

Zadanie k predloženiu cenových ponúk na dodávku a montáž zdravotníky, elektroinštalácie a vzduchotechniky pre projekt

OBNOVA INTERIÉRU A VÝMENA ROZVODOV BYTOVÉHO DOMU HURBANOVA 1496/24 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD HURBANOVA 1496/24 L. MIKULÁŠ, k.ú. Lipt. Mikuláš, zapísaní na LV č. 5791, parc. č. 370/2, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu bude financovaná kombináciou úveru od ŠFRB, vlastných finančných prostriedkov vlastníkov združených vo fonde prevádzky, údržby a opráv a z úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou (v prípade potreby dofinancovania obnovy). **Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 1. štvrtrok 2022 – 3. štvrtrok 2022.**

CENOVÁ PONUKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ

Vlastníci od predloženej cenovej ponuky uchádzača očakávajú dodávku a montáž predmetných technologických celkov spoločných zariadení domu na kľúč v zmysle projektovej dokumentácie a výkazov výmer.

a. modernizácia a výmena rozvodov zdravotníky, vykurovania a elektro a vzduchotechniky v dome:

- výmena vodorovných rozvodov ÚK, izolácia rozvodov ÚK a TÚV, napojenie na DOST a zvislé rozvody UK v dome;
- výmena a modernizácia vodorovných rozvodov elektriny v technickom podlaží domu
- výmena časti rozvodu vzduchotechniky na streche bytového domu

b. iná modernizácia spoločných priestorov a spoločných častí domu:

- tepelná izolácia vnútorných ochladzovaných stien a stropov vo vestibule a v pivničných priestoroch deliacich vykurovaný a nevykurovaný priestor
- modernizácia schodiska (vyspravenie a vymaľovanie stien, výmena podlahových krytín, obnova náterov, výmena zábradlia pri oknách a doplnenie osvetľovacích telies na medziposchodí so zálohou napájania), zmeny účelu spoločných priestorov v technickom podlaží domu (zmena účelu miestností), murárske vysprávkovanie stien, stropov a podláh v pivničných priestoroch

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Cena diela za hore uvedené stavebné celky – objekty v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená za jednotlivé dodávky v zmysle výkazov výmer
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností prípadne odkaz na webové sídlo so zverejnenými osvedčeniami a certifikátmi
3. Predloženie referencií v rozsahu prác a dodávok minimálne pre 3 bytové domy podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

4. Termín nástupu po oznámení o poskytnutí úveru ŠFRB vlastníkom, dĺžka možnej realizácie (predpoklad 1. štvrtrok 2022)
5. Návrh platobných podmienok
6. Návrh záruk a lehôt na odstránenie väd a nedostatkov v záručnej dobe

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie:
15.11.2021 do 10:00 osobne alebo poštou na adresu sídla správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAĽ – CENOVÁ PONUKA – OBNOVA DOMU Hurbanova 1496/24“

Dôležité upozornenie

Vzhľadom na spôsob financovania z programu ŠFRB môže byť vybraný uchádzač zo strany kontrolných útvarov ŠFRB kedykoľvek preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.

Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa. Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom. Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu. O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Uchádzač, ktorý má záujem o účasť v tomto výberovom konaní, dostane podklady (projektovú dokumentáciu vybraných výkresov vo formáte .pdf, technické správy a výkaz výmer na vyplnenie) na základe spätnej kontaktnej mailovej správy na mail investora (správcu), z ktorého mu bol zaslaný tento dokument.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania:

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- záručné a platobné podmienky (najlepšie hodnotenie uchádzač s najvýhodnejšími záručnými a platobnými podmienkami pre investora)
- lehoty na zhotovenie diela (najlepšie hodnotenie pre čo najkratšie lehoty realizácie diela)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre uchádzača s najlepšimi referenciami)

Obhliadky miesta realizácie:

Pre obhliadku miesta realizácie kontaktujte obstarávateľa aspoň jeden deň vopred. Kontaktné osoby pre obhliadky miesta dodávky:

Vladimír Cupra, technik správy domov, cupra@inteneura.sk, 0908 223 308
Jozef Červeň, zástupca vlastníkov, zvb.h24.lm@gmail.com, 0904 490 655

L. Mikuláš, 30.9.2021

Za obstarávateľa:

Správca:
Ing. Daniel Devečka, konateľ
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk