

**Zadanie k predloženiu cenových ponúk na dodávku a montáž zdravotníckej, elektroinštalácie a vzduchotechniky pre projekt**

## **OBNOVA INTERIÉRU A VÝMENA ROZVODOV BYTOVÉHO DOMU HURBANOVA 1496/24 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

### **Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD HURBANOVA 1496/24 L. MIKULÁŠ, k.ú. Lipt. Mikuláš, zapísaní na LV č. 5791, parc. č. 370/2, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcami BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu bude financovaná kombináciou úveru od ŠFRB, vlastných finančných prostriedkov vlastníkov združených vo fonde prevádzky, údržby a opráv a z úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou (v prípade potreby dofinancovania obnovy). Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 2. štvrťrok 2022 – 3. štvrťrok 2022.

### **CENOVÁ PONUKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ**

**Vlastníci od predloženej cenovej ponuky uchádzača očakávajú dodávku a montáž predmetných technologických celkov spoločných zariadení domu na kľúč v zmysle projektovej dokumentácie a výkazov výmer.**

### **modernizácia a výmena spoločných rozvodov v dome:**

- výmena vodorovných rozvodov ÚK a TÚV, izolácia rozvodov ÚK a TÚV, napojenie na DOST a zvislé rozvody UK a TÚV v dome, finalizácia úpravy stien a prestupov stien po výmene rozvodov
- výmena a modernizácia vodorovných rozvodov elektriny v technickom podlaží domu v zmysle projektovej dokumentácie a v súlade so zámerom zmeny účelu spoločných miestností bytového domu
- výmena časti rozvodu vzduchotechniky na streche bytového domu, náhrada elektrického ventilátorového odsávania inštaláciou samoťahových hlavíc LOMANCO, scelenie strešného plášťa po rekonštrukcii zariadení

### **Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Cena diela za hore uvedené technologické a stavebné celky – objekty v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená za jednotlivé dodávky v zmysle výkazu výmer
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností prípadne odkaz na webové sídlo so zverejnenými osvedčeniami a certifikátmi
3. Predloženie referencií v rozsahu prác a dodávok minimálne pre 3 bytové domy podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.
4. Termín nástupu po oznámení o poskytnutí úveru ŠFRB vlastníkom, dĺžka možnej realizácie
5. Návrh platobných podmienok
6. Návrh záruk a lehôt na odstránenie väd a nedostatkov v záručnej dobe

**Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie:**  
**15.11.2021 do 10:00 osobne alebo poštou na adresu sídla správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA – OBNOVA DOMU Hurbanova 1496/24“**

**Dôležité upozornenie**

Vzhľadom na spôsob financovania z programu ŠFRB môže byť vybraný uchádzač zo strany kontrolných útvarov ŠFRB kedykoľvek preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.

Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa. Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom. Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu. O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

**Uchádzač, ktorý má záujem o účasť v tomto výberovom konaní, dostane podklady (projektovú dokumentáciu vybraných výkresov vo formáte .pdf, technické správy a výkaz výmer na vyplnenie) na základe spätnej kontaktnej mailovej správy na mail investora (správcu), z ktorého mu bol zaslaný tento dokument.**

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- záručné a platobné podmienky (najlepšie hodnotenie uchádzač s najvýhodnejšími záručnými a platobnými podmienkami pre investora)
- lehoty na zhotovenie diela (najlepšie hodnotenie pre čo najkratšie lehoty realizácie diela)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre uchádzača s najlepšimi referenciami)

**Obhliadky miesta realizácie:**

Pre obhliadku miesta realizácie kontaktujte obstarávateľa aspoň jeden deň vopred.

Kontaktné osoby pre obhliadky miesta dodávky:

Vladimír Cupra, technik správy domov, [cupra@inteneura.sk](mailto:cupra@inteneura.sk), 0908 223 308

Jozef Červeň, zástupca vlastníkov, [zvb.h24.lm@gmail.com](mailto:zvb.h24.lm@gmail.com), 0904 490 655

L. Mikuláš, 30.9.2021

**Za obstarávateľa:**

Správca:

Ing. Daniel Devečka, konateľ

+421 907 828 762

e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)