

**ZADANIE**  
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY  
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE  
BYTOVÉHO DOMU  
STARÉ KOLIESKO 95, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ –  
DEMÄNOVSKÁ DOLINA**

**Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **STARÉ KOLIESKO 95, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Financovanie projektu bude zabezpečené z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky predpokladajú vlastníci získať od Štátneho fondu rozvoja bývania, dofinancovanie diela bude kombináciou prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv a úveru komerčnej banky.

Miesto realizácie: bytový dom **Staré koliesko 95, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – DEMÄNOVSKÁ DOLINA**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu (ďalej len PD):

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, UL. STARÉ KOLIESKO 95, Demänovská Dolina, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ. Autor: Ing. Miroslav Neumann, ul. Garbiarska č. 24, 031 01 L. Mikuláš. Dátum: 10/2022**

**Rozsah dodávky**

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávateľa niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov výmer ako súčasť PD, spracovaných: Ľuboš Caban – stavebná časť, Ing. Ján Zvolenský – elektroinštalácia a bleskozvod, po položkách z rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
  - Zateplenie a stavebné úpravy obvodového plášťa;
  - Stavebné úpravy balkónov a loggií (systémová porucha balkónov);
  - Zateplenie a stavebné úpravy strechy;
  - Zateplenie a stavebné úpravy stropu pivníc;
  - Výmena výplní stavebných otvorov;
  - Odkvapový chodník;
  - Bleskozvod a elektroinštalácia.
  - Vyregulovanie po zateplení – prehlásenie odborne spôsobilej osoby vzhľadom na existenciu individuálneho spôsobu vykurovania v dome.



- Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.
- Ocenenie prehlásenia odborne spôsobilej osoby k úsporám tepla na vykurovanie po realizácii zateplenia – na základe zmluvnej ceny uchádzača s touto osobou (NIE JE SÚČASŤOU POLOŽIEK VÝKAZU VÝMER).

### **Upozornenie pre uchádzačov:**

Naprojektovaný zateplovací systém ako systémové riešenie rekonštrukcie domu s cieľom zníženia energetickej náročnosti domu je záväzný pre predloženie cenovej ponuky. Môže byť uchádzačom - dodávateľom zmenený za ním používaný, podmienkou však je použitie certifikovaného zateplovacieho systému ako celku.

2. Vzhľadom na klimatické podmienky miesta stavby je najrealistickejším scenárom realizácie vonkajších prác obdobie od apríla do septembra bežného roka, preto stanovenie celkovej doby realizácie by malo reflektovať klimatické podmienky a obmedzenia stavby. Vyhlasovateľ súťaže očakáva písomný návrh postupu prác, harmonogram prác, pričom stanovenie celej doby realizácie musí zahrnúť všetky časti rekonštrukcie domu.
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná).
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti.
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2020 - 2022.
6. fotokópie dokumentov preukazujúcich odbornú spôsobilosť uchádzača – výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, fotokópie certifikácií navrhovaného zateplovacieho systému a odbornej spôsobilosti uchádzača pre prácu s týmto zateplovacím systémom, poisťná zmluva, správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien (na stavbu), licencia vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien (ak má zhotoviteľ správu z inšpekcie na iný tepelnoizolačný systém).

**Vzhľadom na uvažovanú možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.**

### **Termín realizácie predmetu obstarávania :**

- najskorší predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby: **máj 2023**
- najneskorší predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby: **október 2023**

### **Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :**

- **Do 22.2.2023** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o.**  
**M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou).  
Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové**“

**konanie STARÉ KOLIESKO 95". Ponuka musí byť predložená aj v elektronickej forme – na USB kľúči, resp. na CD.**

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 10.03.2023

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient **60%**
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb) – hodnotiaci koeficient **15%**
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient **5%**
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient **10%** (bude posudzovaný bude predložený harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená aj realnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky - budú posudzované podmienky záruky, hodnotiaci koeficient **10%**
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťovnej zmluvy (budú posudzované poisťovné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

**Prevzatie/poskytnutie podkladov:**

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané **uchádzačovi na požiadanie elektronicky**, prípadné požiadavky na nahliadnutie do úplnej projektovej dokumentácie resp. na obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 9.2.2023 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

**Kontaktná osoba obstarávateľa:**

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu  
+421 907 828 762  
e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)