

Cenník služieb platný od 1.1.2025

	cena za službu v EUR	
	bez DPH	s DPH (23,0%)
<u>Administratívne služby</u>		
- Vyhodenie kópií a odpisov dokumentov - 10 a viac ks formátu A4	0,50	0,62
- Potvrdenie správcu o nedoplatkoch pre kataster nehnuteľností	10,00	12,30
- Potvrdenie správcu o veku domu	10,00	12,30
- Vypracovanie dohody o splátkach	20,00	24,60
- Vyhodenie a zaslanie upomienky		
o 1. upomienka	2,50	3,08
o 2. upomienka	5,00	6,15
- Vystavenie odberateľskej faktúry	5,00	6,15
- Príprava a spracovanie podkladov pre vyhotovenie zmluvnej dokumentácie	100,00	123,00
- Príprava a spracovanie podkladov pre ročné vyúčtovanie s DPH	20,00	24,60
<u>Schôdze a hlasovanie</u>		
- Príprava a účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zákona (viac ako 1x v priebehu kalendárneho roka)	100,00	123,00
- Príprava a realizácia písomného hlasovania	30,00	36,90
- Zhotovenie zápisnice zo schôdze vlastníkov ktorá sa uskutoční nad rámec zákona (viac ako 1x v priebehu kalendárneho roka)	30,00	36,90
<u>Výkon správy</u>		
- Odmena za výkon správy v bytových domoch (štandardný rozsah služieb v zmysle povinností vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z.)	10,00	12,30
- Odmena za výkon správy s upraveným rozsahom poskytovaných služieb	dohodou	individuálne podľa rozsahu služieb
- Odmena za služby podľa mandátnej zmluvy, (spoločenstvá vlastníkov bytov)		
- Pohotovosť a havarijná služba mimo pracovných hodín počas pracovného týždňa, cez víkend a počas sviatkov a dní pracovného pokoja	100,00	123,00
<u>Projektový manažment, opravy a údržba</u>		
- Projektový management pri obnove a opravách bytového domu zabezpečený správcom		2,00% z ceny realizácie, minimálne 500,- EUR
- Zabezpečenie opráv a údržby spoločných častí bytového domu		2,00% z ceny realizácie, minimálne 50,- EUR
<u>Financovanie, banky, spracovanie účtovných operácií</u>		
- Manuálne spracovanie bankového výpisu – za každú plošku	0,50	0,62
- Spracovanie SIPO platieb – za každú položku	0,50	0,62
- Účtovanie na dvoch a viacerých bankových účtoch (mesačne za každý účet)	10,00	12,30
- Správa úveru (ročne)	100,00	123,00
- Spracovanie daňového priznania pre spoločenstvá vlastníkov	50,00	61,50
- Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu	50,00	61,50
- Spracovanie dokumentácie pre poskytnutie úveru v komerčnej banke	1,00%	zo zmluvnej výšky úveru
- Spracovanie dokumentácie pre poskytnutie úveru v ŠFRB,	2,00%	zo zmluvnej výšky úveru
- Spracovanie žiadosti o refinancovanie, alebo mimoriadnu splátku úveru	1,00%	zo zmluvnej výšky úveru
<u>Odpočty a vyúčtovanie</u>		
- Spracovanie manuálneho odpočtu meračov SV, TÚV, ÚK (za každý merač)	2,00	2,46
- Opdisy meračov a vypracovanie podkladov pre fakturáciu	2,00	2,46
<u>Pohotovosť a havarijná služba</u>		
- Pohotovosť a havarijná služba mimo pracovných hodín počas pracovného týždňa, cez víkend a počas sviatkov a dní pracovného pokoja (za každý zásah)	100,00	123,00