

Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a cenových ponúk na realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt

**KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÉHO DOMU –
ZATEPLENIE, SYSTÉMOVÉ PORUCHY,
ELEKTROINŠTALÁCIA -
PETROVIČOVO NÁBREŽIE 1569 LIPT. MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD PETROVIČOVO NÁBREŽIE 1569 L. MIKULÁŠ, k.ú. Liptovský Mikuláš, zapísaní na LV č. 4876, parc. č. 206, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou **vlastných finančných prostriedkov** vlastníkov, **z úverových prostriedkov** poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou, v prípade možnosti budú využité aj finančné prostriedky z podporných programov **SLOVSEFF alebo ŠFRB**. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je najskôr **2.-3. štvrtrok 2019**.

**1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu výkresov, výkazov a tabuliek pre realizáciu s prihladením na možné dodatočné spracovanie tabuliek, výpočtov a výkazov v prípade rozhodnutia vlastníkov o podaní žiadosti o finančný príspevok zo ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 6.3.2018 nasledovne:

1. Rekonštrukcia strešného plášťa (zateplenie, zvýšenie šikmosti, rekonštrukcia a vyvločkovanie komínov)
2. Rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stien loggií
3. Rekonštrukcia balkónových dosiek a balkónových konštrukcií (mierne zväčšenie balkónových dosiek, dobudovanie balkónu 1 ks, striešky, bočné zavetrenie) – hliníkový systém so zrovnanými balkónmi
4. Rekonštrukcia loggiových dosiek a loggiových konštrukcií, prestrešenie vchodu – hliníkový systém
5. Zateplenie sokla, hydroizolácia základov, rekonštrukcia okapového chodníka
6. Zateplenie stropov v technickom podlaží, zateplenie vnútorných ochladzovaných stien a stropu vo vchode a vo vestibule
7. Výmena okien v technickom podlaží (pivnice, sušiareň)
8. Rekonštrukcia bleskozvodu, elektrickej prípojky a spoločného vnútorného elektrického rozvodu

9. Vyjadrenie odborne spôsobilej osoby k regulácii vykurovania po zateplení (v bytovom dome vlastníci zabezpečujú vykurovanie a ohrev TÚV individuálne)

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená na jednotlivé stavebné objekty, resp. položky (pre potreby financovania zo ŠFRB resp. SLOVSEFF-u)
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností, resp. odkaz na webové sídlo s uvedenými osvedčeniami
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 4 kalendárnych rokov.

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie 31.3.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu na ul. M. Pišúta 1119/23 v Liptovskom Mikuláši v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - PROJEKT PETROVIČOVO NÁBREŽIE 1569“

2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR

Získanie stavebného povolenia.

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie stavebného povolenia, okrem iného všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, komplexné spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zastupovanie vlastníkov na stavebnom konaní ako aj zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu.

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu a v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zvolávanie kontrolných dní na stavbe a to minimálne 1x týždenne, priebežná kontrola stavby viackrát do týždňa, aktívna komunikácia so správcom a vlastníkami, predkladanie návrhov na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, realizovanie záznamov do stavebného denníka a podobne. Zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a pre potreby vydania právoplatného kolaudačného povolenia.

Získanie kolaudačného rozhodnutia

V rámci tejto služby sa očakáva kolekcia podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, spracovanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aktívna účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Poplatky ako sú napríklad kolky a podobne nie sú súčasťou ponuky.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky:
 - a. inžiniering pre stavebné povolenie
 - b. stavebný dozor
 - c. inžiniering pre kolaudačné rozhodnutie

2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností resp. odkaz na webové sídlo s uvedenými osvedčeniami
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

Dôležité upozornenie

Vzhľadom na spôsob financovania z programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj resp. ŠFRB môže byť vybraný uchádzač zo strany týchto inštitúcií preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb!!

Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor

31.3.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - INŽINIERING + STAVEBNÝ DOZOR PETROVIČOVO NÁBREŽIE 1569“

UPOZORNENIE PRE UCHÁDZAČA:

- Zmluvne bude investor zabezpečovať obidve vypísané výberové konania **SAMOSTATNE**, preto môže nastať situácia, že zmluvy o dielo budú uzatvorené s dvomi rôznymi uchádzačmi (samostatne projekt, samostatne inžinierska činnosť), preto **cenové ponuky NEPODMIENUJTE vzájomným prepojením**.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena služby 50% (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie 50% (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najlepšimi referenciami)

<https://www.google.sk/maps/@49.0825145,19.6036525,191m/data=!3m1!1e3?hl=cs>

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Ing. Ladislav Bernáth,
+421 917 495 291
e-mail: bernath@inteneura.sk