



**INTEN-EURA**  
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

**ZADANIE NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY  
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT  
STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU  
CÉDROVA 496, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD

**CÉDROVA 496, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,**

zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a s prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, Európskou bankou pre obnovu a rozvoj pre podporu energetickej efektívnosti v bytových domoch alebo komerčnou bankou.

Miestom realizácie je bytový dom:

**CÉDROVA 496, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu:

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU**

**ul. CÉDROVA 496,**

**031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Autor: ING. MIROSLAV NEUMANN, INŽINIERSKA KANCELÁRIA NEUMANN, s.r.o**

**ul. GARBIARSKA č. 24, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Dátum: október/2017**

**Rozsah dodávky**

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o diele, v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky.

ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí.

Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov – výmerov ako súčasť PD, spracovaných Ivan Benko – stavebná časť, Ing. Ján Zvolenský – bleskozvod, po položkách s rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
  - **Zateplenie fasády a sokla, okapový chodník a bleskozvod**
  - **Zateplenie stropu pivníc a kotvenie pôvodného podhl'adu**
  - **Strešný plášť, zateplenie výtahovej šachty**

Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien v s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.



**Upozornenie: !!! Naprojektovaný zatepl'ovací systém nie je záväzný a môže byť dodávateľom zmenený, podmienkou však je certifikácia zatepl'ovacieho systému ako celku.**

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti rekonštrukcie
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom budú uvedené minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2017 resp. 2016.

### **Dôležité upozornenie**

Vzhľadom na možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Vzhľadom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

### **Termín realizácie predmetu obstarávania :**

- predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby : júl 2018
- predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby : október 2018

### **Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :**

- **Do 22.01.2018** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: **„NEOTVÁRAŤ výberové konanie CÉDROVA 496“**  
**Ponuka bude predložená aj v el. forme na CD.**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 15.02.2018



**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10%
- (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient 10%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

**Prevzatie podkladov:**

- podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané elektronicky, prípadné požiadavky nahliadnutia do projektovej dokumentácie a obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru a to najneskôr do 08.01.2018 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

Kontaktná osoba obstarávateľa :  
Ing. Milan Tomčík, projektový manažér  
+421 903 619 994  
e-mail: [tomcik@inten.sk](mailto:tomcik@inten.sk)