



**INTEN-EURA**  
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

## **Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt**

# **OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Rázusova 1853/12, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

### **Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD

**Rázusova 1853/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, k.ú. Lipt. Mikuláš, zapísaní na LV č. 4850, parc. č. 2027/4, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.**

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou vlastných finančných prostriedkov vlastníkov a z úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou. V prípade možnosti budú využité aj finančné prostriedky z podporných programov EBRD - MUNSEEF, CEB alebo ŠFRB. Zamýšľaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 2.-3. štvrťrok 2018.

## **1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

**Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu pre realizáciu. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 26.10.2017 nasledovne:**

- Zateplenie a rekonštrukcia strešného pláštia, strešného výlezu, bleskozvodovej sústavy, posúdenie stavu nástrešných kovových konštrukcií a návrh ich obnovy
- Zateplenie obvodových stien, rekonštrukcia bleskozvodu
- Rekonštrukcia dažďových žlabov a dažďových zvodov
- Zateplenie sokla, hydroizolácia základov (výkop max. 60 cm pod terén), rekonštrukcia okapového chodníka
- Rekonštrukcia balkónov a balkónových konštrukcií (AL profily, zarovnané balkóny) + vybudovanie nových balkónov pre 2 prízemné byty
- Prestrešenie vstupu (AL variant)
- Rekonštrukcia dorozumievacieho systému (len zvončeky, nie domový vrátnik)
- Zateplenie stropov technického podlažia, zateplenie vnútorných ochladzovaných stien vo vstupnej hale
- Výmena ventilov a regulačných hlavíc na vykurovacích telesách, úprava prietokov po zateplení na KOST

### **Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena nemusí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.



**Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie**  
**15.11.2017 do 12:00** poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu  
v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA PROJEKT  
RÁZUSOVA 1853 L. MIKULÁŠ“

## **2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR** **Získanie stavebného povolenia.**

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie stavebného povolenia, okrem iného všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, komplexné spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zastupovanie vlastníkov na stavebnom konaní ako aj zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

### **Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu.**

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu a v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zvolávanie kontrolných dní na stavbe a to minimálne 1x týždenne, kontrola stavby viac krát do týždňa, aktívna komunikácia zo správcou a vlastníkami, predkladanie návrhom na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, realizovanie záznamov do stavebného denníka a podobne. Zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a pre potreby vydania právoplatného kolaudačného povolenia.

### **Získanie kolaudačného rozhodnutia**

V rámci tejto služby sa očakáva kolekcia podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, spracovanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aktívna účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Poplatky ako sú napríklad kolky a podobne nie sú súčasťou ponuky.

### **Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

### **Dôležité upozornenie**

**Vzhľadom na spôsob financovania z programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj resp. ŠFRB môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.**

### **Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor**

**15.11.2017 do 12:00** poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu  
v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA  
INŽINIERING+STAVEBNÝ DOZOR RÁZUSOVA 1853 L. MIKULÁŠ“

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Kontaktná osoba obstarávateľa :

Ing. Daniel Devečka, konateľ  
+421 907 828 762  
e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)

Milan Mičiak, technik bytového domu  
+421 911 365 247  
e-mail: [miciak@inteneura.sk](mailto:miciak@inteneura.sk)

v Liptovskom Mikuláši, 27.10.2017