

ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE
BYTOVÉHO DOMU
ŽIARSKA 635/4, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **ŽIARSKA 635/4, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Financovanie projektu bude zabezpečené z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky predpokladajú vlastníci získať od Štátneho fondu rozvoja bývania, dofinancovanie diela bude kombináciou prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv a úveru komerčnej banky.

Miesto realizácie: bytový dom **ŽIARSKA 635/4, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu (ďalej len PD):

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
UL. ŽIARSKA 635/4, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Autor: Ing. Miroslav Neumann, ul. Garbiarska č. 24, 031 01 L. Mikuláš.

Dátum: 12/2017

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávateľa niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Upozornenie 1 pre uchádzačov:

Vlastníci budú pre spracovanie žiadosti na ŠFRB samostatne realizovať aj výberové konanie na dodávku prác a materiálov pre výmenu stúpacích aj vodorovných rozvodov zdravotníckej (teplá voda, cirkulačný rozvod TUV, studená voda, kanalizácia a plyn). Projekt pre túto časť obnovy domu je momentálne rozpracovaný a od uchádzačov tohto výberového konania **sa predpokladá, že v prípade schopnosti dodať aj túto časť obnovy domu uvedú vo svojej cenovej ponuke predpokladaný náklad, technológiu (použitý základný materiál) a spôsob výmeny rozvodov vrátane predpokladaného harmonogramu prác.**

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov výmer ako súčasť PD, spracovaných: Ivan Benko – stavebná časť, Ing. Ján Zvolenský – elektroinštalácia a bleskozvod, vyregulovanie po zateplení – Ing. Matej Gerboc, po položkách z rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
 - Zateplenie fasády a sokla, rekonštrukcia a zateplenie loggií, rekonštrukcia a zateplenie vstupov, bleskozvod



- Rekonštrukcia a zateplenie strechy vrátane zateplenia strojovne výťahu
- Rekonštrukcia elektroinštalácie spoločných rozvodov v dome
- Vyregulovanie po zateplení – dopočtom k oceneniu prác a dodávok každého zhotoviteľa podľa CP Vyregulovanie.sk, spol. s r.o. Liptovský Mikuláš
- Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.
- Predpokladaný náklad na materiál a práce spojené s výmenou stúpacích rozvodov vody, kanalizácie a plynu (48 bj, 4 stúpacie rozvody) a vodorovných rozvodov vody, kanalizácie a plynu.

Upozornenie 2 pre uchádzačov:

Naprojektovaný zatepľovací systém nie je záväzný a môže byť dodávateľom zmenený, podmienkou však je použitie certifikovaného zatepľovacieho systému ako celku.

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti rekonštrukcie domu
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2017 resp. 2016.
6. fotokópie dokumentov preukazujúcich odbornú spôsobilosť uchádzača – výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, fotokópie certifikácií navrhovaného zatepľovacieho systému a odbornej spôsobilosti uchádzača pre prácu s týmto zatepľovacím systémom, poisťna zmluva,...

Upozornenie 3 pre uchádzačov:

Vzhľadom na uvažovanú možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- najskorší predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby: **marec 2019**
- najneskorší predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby: **október 2019**

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 15.2.2018** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové konanie ŽIARSKA 635/4**“. **Ponuka musí byť predložená aj v elektronickej forme na CD.**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.



- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 29.02.2018

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10% (bude posudzovaný bude predložený harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená aj realnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky - budú posudzované podmienky záruky, hodnotiaci koeficient 10%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

Prevzatie/poskytnutie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané **uchádzačovi na požiadanie elektronicky**, prípadné požiadavky na nahliadnutie do úplnej projektovej dokumentácie resp. na obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 9.2.2018 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk