

**Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a cenových ponúk na realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt**

## **KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÉHO DOMU - ZATEPLENIE JILEMNICKÉHO 869 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

### **Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD JILEMNICKÉHO 869 L. MIKULÁŠ, k.ú. liptovský Mikuláš, zapísaní na LV č. 5321, parc. č. 302/3, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou **vlastných finančných prostriedkov** vlastníkov, **z úverových prostriedkov** poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou, v prípade možnosti budú využité aj finančné prostriedky z podporných programov **SLOVSEFF alebo ŠFRB**. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je najskôr 2.-3. štvrťrok 2018 v prípade financovania komerčným úverom a najneskôr 2.-3. štvrťrok 2019 v prípade financovania cez ŠFRB.

## **1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

**Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu výkresov, výkazov a tabuliek pre realizáciu s prihliadnutím na možné dodatočné spracovanie tabuliek, výpočtov a výkazov v prípade rozhodnutia vlastníkov o podaní žiadosti o finančný príspevok zo ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 29.11.2017 nasledovne:**

1. Zateplenie obvodových stien domu, sokla, rekonštrukcia okapového chodníka, hydroizolácia a zateplenie základov domu, rekonštrukcia vstupov (zádverie vchodov) do domu
2. Odstránenie identifikovaných systémových porúch bytového domu zateplením – nesúdržnosť balkónových dosiek a balkónových konštrukcií a pod.
3. Vybudovanie nových balkónov - k existujúcim 12 ks balkónov naprojektovať nových 15 ks balkónov pre byty bez balkónov (výsledkom budú 3 nové rady á 3 balkóny v každom vchode pre stredné byty a 6 ks balkónov pre byty na prízemí pod 6 existujúcich radov balkónov)
4. Rekonštrukcia bleskozvodu po zateplení, dažďových zvodov a dažďových vpustí po zateplení obvodového plášťa
5. Vyregulovanie (preregulovanie) vykurovanie po zateplení

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená na jednotlivé položky (pre potreby financovania zo ŠFRB resp. SLOVSEFF-u)
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností, resp. odkaz na webové sídlo s uvedenými osvedčeniami
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 4 kalendárnych rokov.

**Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie**  
**31.1.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu na ul. M. Pišúta 1119/23 v Liptovskom Mikuláši v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - PROJEKT JILEMNICKÉHO 869“**

## **2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR**

### **Získanie stavebného povolenia.**

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie stavebného povolenia, okrem iného všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, komplexné spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zastupovanie vlastníkov na stavebnom konaní ako aj zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

### **Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu.**

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu a v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zvolávanie kontrolných dní na stavbe a to minimálne 1x týždenne, priebežná kontrola stavby viackrát do týždňa, aktívna komunikácia zo správcom a vlastníkami, predkladanie návrhov na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, realizovanie záznamov do stavebného denníka a podobne. Zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a pre potreby vydania právoplatného kolaudačného povolenia.

### **Získanie kolaudačného rozhodnutia**

V rámci tejto služby sa očakáva kolekcia podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, spracovanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aktívna účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Poplatky ako sú napríklad kolky a podobne nie sú súčasťou ponuky.

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky (inžiniering pre stavebné povolenie – stavebný dozor – inžiniering pre kolaudačné povolenie)

2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností resp. odkaz na webové sídlo s uvedenými osvedčeniami
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

### **Dôležité upozornenie**

**Vzhľadom na spôsob financovania z programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj resp. ŠFRB môže byť vybraný uchádzač zo strany týchto inštitúcií preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.**

### **Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor**

**31.1.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - INŽINIERING + STAVEBNÝ DOZOR JILEMNICKÉHO 869“**

### **UPOZORNENIE PRE UCHÁDZAČA:**

- Zmluvne bude investor zabezpečovať obidve vypísané výberové konania **SAMOSTATNE**, preto môže nastať situácia, že zmluvy o dielo budú uzatvorené s dvomi rôznymi uchádzačmi (samostatne projekt, samostatne inžinierska činnosť), preto **cenové ponuky NEPODMIENUJTE vzájomným prepojením**.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

### **Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

<https://www.google.com/maps/@49.0867265,19.6088525,3a,75y,42.2h,83.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1s02PiLMkXHtCgsLRiW3a6OA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk-SK>

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka  
+421 907 828 762  
e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)