



ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT

VÝMENA VÝŤAHU
ŽIARSKA 635/4, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **ŽIARSKA 635/4, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Financovanie projektu bude zabezpečené z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, EBRD, alebo komerčnou bankou.

Miesto realizácie: bytový dom **ŽIARSKA 635/4, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu spracovaného vybraným zhotoviteľom.

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu výkazov výmer a rozpočtu ako súčasť PD spracovaných zhotoviteľom na:
 - Demontáž existujúcej technológie výťahu TONV 500/0,7, 18 ks šachtových dverí, výťahového stroja a príslušenstva k nemu, likvidácia vzniknutého odpadu. Súčasný stav miesta montáže: cementobetónová výťahová šachta rozmeru 236x183x3700 cm, dno šachty 150 cm, hlava šachty 160 cm, dvere vľavo 66 cm, vpravo 35 cm, priechodná kabína bez kabínových dverí, 13 staníc, 18 nástupov (P, 8-11 NP), výťahový stroj + rozvádzač a príslušenstvo
 - Dodávka a montáž kompletnej elektromechanickej technológie nového výťahu s nosnosťou 950-1000 kg s priechodnou kabínou, počet staníc 13, počet nástupov 14, príprava na inštaláciu kamerového systému do kabíny.
 - Murárske práce – bezpečnostné vyplnenie otvorov po 4 ks odstránených dverí na 8-11 NP na západnej strane šachty + omietky + maľba, začistenie ostení všetkých nových 14 ks šachtových dverí, vymalovanie nástupného portálu na všetkých podlažiach
 - Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené v položkovitom členení pre potreby ŠFRB s rozdelením dodávok **vrátane ceny za projekt** na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.



2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2017 resp. 2016.
6. fotokópie dokumentov preukazujúcich odbornú spôsobilosť uchádzača – výpis z obchodného registra, certifikácia pre zhotovovanie vyhradených technických zariadení a pod., poisťná zmluva

Upozornenie:

Vzhľadom na pripravovanú možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- najskorší predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby: **marec 2019**
- najneskorší predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby: **október 2019**

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 15.2.2018** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové konanie VÝŤAH ŽIARSKA 635/4**“.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 29.02.2018

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%



INTEN-EURA
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 5% (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient 15%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)

Poskytnutie súčinnosti zadávateľa:

Požiadavky na obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 9.2.2018 na nižšie uvedených kontaktných telefónnych číslach alebo e-mailových adresách.

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Milan Mičiak, technik bytového domu
+421 911 365 247
e-mail: miciak@inteneura.sk

Zadanie je od 26.1.2018 zverejnené na www.inteneura.sk