

## Zadanie k predloženiu cenových ponúk na dodávku materiálov, prác a služieb pre práce

### „Stavebné úpravy bytového domu – zateplenie stropov pivníc a spoločných priestorov, č. KN 773/28, k.ú. Okoličné ul. Senická č. 626, Liptovský Mikuláš “

#### Všeobecné informácie:

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD Senická 626, 031 04 Liptovský Mikuláš, k.ú. Okoličné, zapísaní na LV č. 1046, parc. č. 776/28**, zastúpení spoločnosťou **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Miestom realizácie je bytový dom:

**Senická 626/4,5,6, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

#### Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o Dielo, v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky.

ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí.

Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

#### Rozsah ponuky pre výberové konanie:

##### **1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu:**

- Zateplenie stropov pivníc a spoločných priestorov
- Demontáž a likvidácia súčasných azbestocementových dosiek

##### **2. Termín predloženia cenovej ponuky:**

**Cenová ponuku žiadame predložiť do 22.6.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA ZATEPLENIE SPOLOČNÝCH PRIESTOROV SENICKÁ 626 “**

Zateplenie stropov v spoločných priestoroch bude financované z vlastných finančných prostriedkov vlastníkov bytového domu (FOÚ). Predpokladaný termín realizácie je 4.Q.2018.

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.



**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 10%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10% (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient 5%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poistnej zmluvy (budú posudzované poistné podmienky realizácie ako je napríklad výška poistky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

**Prevzatie podkladov:**

**Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (výkresová dokumentácia) a obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru a to najneskôr do 18.06.2018 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.**

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing Daniel Devečka

+421 907 828 762

e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)

Milan Mičiak

+421 911 365 247

e-mail: [miciak@inteneura.sk](mailto:miciak@inteneura.sk)

V Liptovskom Mikuláši 07.06.2018

