

Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie pre projekt

**KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÉHO DOMU
ČSL. BRIGÁDY 1879/17
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD ČSL BRIGÁDY 1879/17 L. MIKULÁŠ, k.ú. Liptovský Mikuláš, zapísaní na LV č. 5322, parc. č. KN-C 1715/3, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.**

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou **vlastných finančných prostriedkov** vlastníkov, **z úverových prostriedkov** poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou, v prípade možnosti budú využité aj finančné prostriedky z podporných programov **ŠFRB**. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 2.-3. štvrtrok 2019.

1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu pre realizáciu s prihliadnutím na možné spracovanie dodatočných tabuliek, výpočtov a výkazov v prípade, keď sa vlastníci rozhodnú podať žiadosť o finančný príspevok - úver zo ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 24.07.2018 nasledovne:

1. Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa a výtahovej šachty
2. Zateplenie obvodového plášťa domu - odstránenie systémovej poruchy tesnosti stykov panelových spojov
3. Rekonštrukcia balkónov - posúdenie rozsahu rekonštrukcie podľa typov balkónových konštrukcií (pôvodné, novovybudované)
4. Zateplenie sokla bytového domu, rekonštrukcia okapového chodníka
5. Zateplenie stropov v technickom podlaží domu a vnútorných ochladzovaných stien
6. Rekonštrukcia bleskozvodu

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená na jednotlivé položky - stavebné objekty (pre potreby financovania zo ŠFRB)
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie projekčnej činnosti, resp. odkaz na webové sídlo so zverejnenými osvedčeniami
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie
Najneskôr do 15.08.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu na ul. M. Pišúta 1119/23 v Liptovskom

Mikuláši v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - PROJEKT ČSL. BRIGÁDY 1879“

UPOZORNENIE PRE UCHÁDZAČA:

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, resp. komisie zástupcov vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Kontaktné osoby obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Ing. Danica Jančová, technik bytového domu
+421 918 888 735
E-mail: jancova@inteneura.sk



INTEN-EURA
správa domov, s.r.o.
M. Pišúta 1119/23, 031 01 Lipň Mikuláš
IČO : 46 779 841, IČ DPH: SK202 359 6146

