

Zadanie k predloženiu cenových ponúk na dodávku materiálov, prác a služieb pre projekt

Komplexná obnova bytového domu a to vrátane výmeny stúpačiek a ležatých rozvodov, výmena rozvodov zemného plynu a výmena vzduchotechnických potrubí pre bytový dom Za Bocianom 555, 031 01 Liptovský Mikuláš

Všeobecné informácie:

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **Za Bocianom 555, 031 01 Lipt. Mikuláš, k.ú. Palúdzka KN . č. 1652** zastúpení spoločnosťou **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Miestom realizácie je bytový dom:
Za Bocianom 555, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,

Stavba bude realizovaná v zmysle projektov:

- 1. Výmena stúpačiek a ležatých rozvodov 01/2018 . Autor projektu Ing. Maroš Salva**
- 2. Výmena rozvodov plynu 01/2018. Autor projektu: Ing. J. Martinisko**
- 3. Výmena vzduchotechnických potrubí 05/2018. Autor projektu: Ing. Marian Klepáč**
- 4. Stavebné úpravy Bytového domu ul.Za bocianom č.555/1,3,5,Autor: Ing: Neumann, 01/2019**

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu, všetkých profesií, t.j stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o Dielo, v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky.

ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti, ako subdodávateľia niektorých častí.

Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie a doplňujúce informácie k predloženiu ponúk:

- 1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaného výkazu – výmer, ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovanej po položkách:**

Časť VZT rozvodov, rozvodov SV, kanalizácie, spoločných elektrorozvodou a plynu

- Výmena stúpačkových rozvodov studenej vody, kanalizácie, rozvodov plynu, rozvodov vzduchotechniky a spoločnej elektroinštalácie na základe projektovej dokumentácie a priloženého VV.
- Demontáž a spätná montáž plynomerov vrátane zabezpečenia proti nežiadúcej manipulácii (SPP – distribúcia, a.s.)
- Demontáž a spätná montáž vodomerov SV vrátane zabezpečenia proti nežiaducej



- manipulácii (Zákon o metrológii)
- Montáž protipožiarnych prvkov pre prestupy VZT, vody, plynu a kanalizácie v zmysle projektu
 - Demontáž a spätná montáž elektromerov v spoločných priestoroch ako aj elektromerov jednotlivých bytových jednotiek. Od dodávateľa sa vyžaduje postupovať podľa zásad SSD, a.s., v zmysle ich schválených postupov, pričom celý proces výmeny týchto rozvodov, musí zabezpečiť dodávateľ. Správca a vlastníci v tomto poskytnú plnú súčinnosť.
 - Likvidácia všetkého odpadu súvisiaceho s výmenou rozvodov. **Vopred upozorňujeme, že stávajúce VZT potrubie je azbestové, takže je potrebné dodržať všetky potrebné kroky, ktoré s likvidáciou takéhoto odpadu súvisia a to vrátane vybavenia potrebných povolení!!!**

Poznámky:

- Pri prechode stúpačiek nad strechu je potrebné dôkladné preizolovanie dotknutej časti strechy, aby bol prechod cez strechu dostatočne zabezpečený voči prenikaniu vlhkosti.
- V rámci dodávky je aj elektrické napájanie odvetrávacích ventilátorov VZT
- Upozorňujeme na to, že sa v rámci projektu výmeny elektroinštalácie, realizuje aj zlúčenie odberných miest spotreby elektriky v spoločných priestoroch. Toto je riešené v projekte.
- Upozorňujeme na to, že napojenie vodovodnej prípojky sa bude realizovať z vonkajšej strany objektu, čo bude znamenať realizáciu výkupu.

Časť zateplenie bytového domu, rekonštrukcia strechy, realizácia zväčšenia balkónov, úprava spoločných častí, zateplenie stropov pivníc, úprava vchodov:

- Predložiť ponuku v zmysle zaslanej projektovej dokumentácie a priloženého VV.
- Predložiť ponuku na demontáž stávajúceho zateplenia štítových stien a to vrátane likvidácie odpadu
- V projekte sú navrhnuté závesné balkóny určenej konštrukcie a určeného dodávateľa/výrobcu. Je možné zo strany predkladateľa predložiť alt návrh riešenia, pričom je však potrebné na toto v ponuke upozorniť. Dôležité je zachovať predpísané rozmery balkónov a principiálny spôsob uchytenia (závesné balkóny). V prípade predloženia Alt riešenia je potrebné zo strany prekladateľa poskytnúť potrebné podklady (nákrasy, rozmery a samozrejme aj cenu). Vlastníci si vyhradujú právo na odmietnutie takto navrhnutého Alt riešenia. Nevybranie Alt riešenia balkónov, nemá vplyv na celkové posúdenie ponuky uchádzača.
- V rámci návrh Alt riešenia, žiadame predložiť aj návrh striešok nad vrchnými balkónmi a to vrátane cenového a konštrukčného návrhu.
- Predložiť ponuku na rekonštrukciu vchodu a vnútorných častí objektu v zmysle PD a to vrátane zateplenia stropov pivníc
- Iné v zmysle predloženej PD a VV

Poznámka:

- Materiál balkónovej výplne je bezpečnostné mliečne sklo a to vrátane bočnej zaveťrávacej steny balkóna.
- Vrchná vrstva balkóna je drevo plast a to jednak na novej ale aj na pôvodnej časti.
- Upozorňujeme, že v rámci komplexnej rekonštrukcie BD, bude realizovaná aj výmena TV SAT rozvodov. Tie sa budú ťahať po fasáde / pod zateplením, načo požadujeme možnosť využiť stávajúce lešenie dodávateľa. Rozvody TV/SAT nie sú súčasťou tohto výberového konania
- Upozorňujeme, že vykurovanie jednotlivých bytov je riešené buď plynovými kotlami alebo gamatkami. Komíny a výfuk spalín, je riešený priamo na fasádu cez komíny.



Počas realizácie zateplenia, bude potrebné tieto konštrukčné prvky predĺžiť alebo podľa potreby vymeniť. Presné priemery kmínov a spalinovodov sa budú dať určiť až pri fyzickej realizácii. Do ponuky požadujeme uviesť ako referenčný vonkajší priemer 120 mm.

- V ponuke požadujeme zapracovať aj montáž a presunutie stávajúcich TV SAT antén parabol na lešenie a ich sfunkčnenie počas realizácie.

2. Termín predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku žiadame predložiť do 11.03.2019 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA ZA BOCIANOM 555 – KOMPLEXNÁ OBNOVA“

3. Doplňujúce informácie k prekladaniu ponúk:

Celý projekt bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov vlastníkov bytového domu (FOÚ), bankového úveru a z prostriedkov ŠFRB. Predpokladaný termín realizácie je 2-3 Q 2018.

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.
- Investor si vyhradzuje právo odsúhlasenia výmeny použitých materiálov a prvkov voči spracovanej projektovej dokumentácii.

Obsah ponuky:

- Cenová ponuka spracovaná na základe predložených projektov, VV a zadania v delení v zmysle PD.
- Referencie uchádzača a výpis z ORSR (kópia). Minimálne 3 projekty s podobným rozsahom za posledných 5 rokov.
- Harmonogram realizácie v delení podľa jednotlivých celkov
- Informácia o použitých ALT riešeniach voči projektu
- Certifikáty, licencie a iné poklady oprávňujúce uchádzača ponuku preložiť a zrealizovať
- Opis organizácie prác, zriadenia staveniska, WC, stráženie, BOZP a informácie o využití technických zariadení na realizáciu (lešenie, žeriav,)
- Informácia o platobných podmienkach
- Informácia a záručných podmienkach

Predbežné kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 15%



- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 10%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10% (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient 5%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťovnej zmluvy (budú posudzované poisťovné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

Prevzatie podkladov:

- podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané elektronicky, prípadné požiadavky nahliadnutia do projektovej dokumentácie a obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru a to najneskôr do 25.02.2019 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese:

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Milan Staroň
+421 903 955 293
e-mail: staron@inten.sk

V Liptovskom Mikuláši 18.02.2019

