

**Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie pre projekt – OPAKOVANÁ VÝZVA**

**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE -  
Štúrova 775, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD

**Štúrova 775, 031 01 Liptovský Mikuláš, k.ú. Lipt. Mikuláš, zapísaní na LV č. 5134, parc. č. 302/4, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.**

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou vlastných finančných prostriedkov vlastníkov a z úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou. V prípade možnosti budú využité aj finančné prostriedky z podporných programov EBRD - MUNSEEF, CEB alebo ŠFRB. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je najskôr 2.-3. štvrtrok 2019.

**1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

**Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu pre realizáciu, s prihliadnutím na dodatočnú dokumentáciu tabuliek a protokolov v prípade, že by sa vlastníci rozhodli pre financovanie cez ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 5.4.2018 nasledovne:**

- Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa s vybudovaním pultovej strechy, rekonštrukcia strešných výlezov, krytina asfaltové pásy
- Zateplenie obvodového plášťa a sokla domu
- Zateplenie vnútorných ochladzovaných stien na schodiskách
- Zateplenie stropov v technickom podlaží domu
- Hydroizolácia základov domu, rekonštrukcia okapového chodníka
- Rekonštrukcia dažďových žlabov a dažďových zvodov, rekonštrukcia dažďových vpustí (vsakovacie jamy)
- Rekonštrukcia balkónov a loggií, vybudovanie nových balkónov pre byty bez balkónov
- Rekonštrukcia bleskozvodu
- Výmena vchodových dverí
- Vyregulovanie UK po zateplení, termoizolácia vodorovného a zvislého rozvodu UK a TUV

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny za spracovanie projektu v hore uvedenom rozsahu prác a dodávok v EUR s DPH, pričom cena nemusí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností

3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

**Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie**

**10.9.2018 do 12:00** poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA PROJEKT ŠTÚROVA 775 L. MIKULÁŠ“

**Dôležité upozornenie**

**Vzhľadom na spôsob financovania z programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj resp. ŠFRB môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.**

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Kontaktná osoba obstarávateľa :

Ing. Daniel Devečka, konateľ  
+421 907 828 762  
e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)

Vladimír Cupra, technik bytového domu  
+421 908 223 308  
e-mail: [cupra@inteneura.sk](mailto:cupra@inteneura.sk)

v Liptovskom Mikuláši, 22.8.2018