

Zadanie k predložení cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a cenových ponúk na realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt

**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU
HURBANOVA 1496/24 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD HURBANOVA 1496/24 L. MIKULÁŠ, k.ú. Lipt. Mikuláš, zapísaní na LV č. 5791, parc. č. 370/2, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou úveru ŠFRB, vlastných finančných prostriedkov vlastníkov a z úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 3. štvrtrok 2019 – 2. štvrtrok 2020.

1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu pre realizáciu s prihliadnutím na možné spracovanie dodatočných tabuliek, výpočtov a výkazov v prípade rozhodnutia vlastníkov o podaní žiadosti o finančný príspevok zo ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 25.10.2018 nasledovne:

- a. odstránenie systémových porúch balkónov** (po analýze autorizovaným projektantom):
 - komplexná oprava a modernizácia balkónov (sanácia a rozšírenie balkónových dosiek, tepelná izolácia, hydroizolácia, výmena zábradlia)
 - markízy/striešky nad balkónmi na najvyšších poschodiach
 - možnosti rozšírenia budú známe po vypracovaní statického posudku
- b. modernizácia a výmena spoločných rozvodov:**
 - vodorovných rozvodov ÚK a TÚV, izolácia rozvodov ÚK a TÚV (rozvody tepla budú preložené zo základov BD pod strop technického podlažia)
 - elektriny v pivničných priestoroch (plus výmena a doplnenie osvetlenia a vypínačov v pivniciach)
 - vzduchotechniky - samofahové hlavice na streche
- c. iná modernizácia:**
 - modernizácia zábradlia francúzskych balkónov (v nadväznosti modernizácie vysunutých balkónov)
 - vnútorné izolácie v prízemí medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi (stropy, steny) - užívatelia pivníc ich počas realizácie budú musieť sprístupniť a umožniť zateplenie stropov, a navyše dve pivnice susediace s prízemným bytom č. 2 aj zateplenie steny
 - modernizácia schodiska (vymaľovanie, výmena podlahových krytín, zábradlie pri oknách a doplnenie osvetlenia medzi poschodí so zálohou napájania)
 - zlúčenie sušiarne a práčovne do technickej miestnosti, doplnenie výlevky a malej kade s prívodmi vody do tech. miestnosti, jej vymaľovanie, obnova podlahy, preloženie držiakov žiniek zo sušiarne, vysprávky v pivničných



priestoroch: podlahy, oprava diery v stene technickej miestnosti, konverzia práčovne a sušiarne na bicykliarne (výmena dverí, držiaky bicyklov)

- kamerový systém na ochranu spoločných priestorov a zariadení (mimo ŠFRB), 3 kamery - výťah, vchod do pivníc a vstupný vestibul

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené stavebné celky – objekty v EUR s DPH, pričom cena nemúsi byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.
4. Termín spracovania projektu

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie:
31.11.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - PROJEKT Hurbanova 1496/24“

2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR

Získanie stavebného povolenia.

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie stavebného povolenia, okrem iného všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, komplexné spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zastupovanie vlastníkov na stavebnom konaní ako aj zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu.

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu a v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zvolávanie kontrolných dní na stavbe a to minimálne 1x týždenne, kontrola stavby viac krát do týždňa, aktívna komunikácia zo správcou a vlastníkami, predkladanie návrhov na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, realizovanie záznamov do stavebného denníka a podobne. Zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a pre potreby vydania právoplatného kolaudačného povolenia.

Získanie kolaudačného rozhodnutia

V rámci tejto služby sa očakáva kolekcia podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, spracovanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aktívna účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Poplatky ako sú napríklad kolky a podobne nie sú súčasťou ponuky.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.



Dôležité upozornenie

Vzhľadom na spôsob financovania z programu ŠFRB môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.

Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor

31.11.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - INŽINIERING + STAVEBNÝ DOZOR Hurbanova 1496/24“

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

v Liptovskom Mikuláši, 13.11.2018