

Zadanie k predloženiu cenových ponúk na výmenu výťahu

v rámci projektu

KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA A OBNOVA BYTOVÉHO DOMU HURBANOVA 1496, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **Hurbanova 1496, 031 01 Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovský Mikuláš, zapísaní na LV č. 5791, parc. č. 370/2**, zastúpení spoločnosťou **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu bude financovaná pravdepodobne väčšinou z úverových prostriedkov ŠFRB a kombináciou vlastných finančných prostriedkov vlastníkov, resp. úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou. Predpokladaný termín realizácie diela je 3. štvrtrok 2019 – 2. štvrtrok 2020.

1. CENOVÁ PONUKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝŤAHU

Existujúci stav:

V bytovom dome Hurbanova 1496 je v schodiskovom zrkadle výťahová šachta z pletivových konštrukcií rozmeru 2445 x 1245 mm, v nej umiestnený osobný elektrický výťah TOV 250 výr. č. 41240716, zdvih 16,5 m, počet staníc 7/7, r. výroby 1964, kabína 850 x 1050 mm, pohon elektrickým motorom 2,8 kW, strojovňa výťahu umiestnená nad výťahovou šachtou, vchod do strojovne z najvyššieho podlažia domu výlezom po rebríku a cez strešné dvere.

Požadovaný nový stav:

- Počet staníc zachovať 7/7, nástupné stanice na rovnakej strane výťahovej šachty
- Nepriechodná kabína
- Strojovňa v dvoch variantoch: na streche domu v existujúcom samostatnom stavebnotechnickom priestore / na prízemí domu (výťah „bez strojovne“)
- Návrh nevyhnutnej rekonštrukcie elektrických prípojok do strojovne podľa navrhovaného technického a stavebného riešenia uchádzača v prípade, že dnešný stav elektrických prívodov a istenia nebude novej technológii vyhovovať
- Zväčšenie vnútorného rozmeru kabíny výťahu na maximálny možný rozmer povolený zrkadlom schodiska a umiestnením protiváhy, min šírka 900 mm
- Komplexná dodávka technológie výťahu ako celku potvrdená certifikáciou TI
- Vonkajšie dvere výťahu – mechanické, otváranie smerom von, pravé, s presklením
- Vnútorné dvere výťahu – automatické (zalamovacie, bus), s okienkami
- Nosnosť výťahu min 4/max 8 osôb



- Zber smerom dolu
- Záložný zdroj pre dojazd do najbližšej nástupnej stanice výťahu pri poruche výťahu, SIM karta pre núdzové hovory v prípade poruchy
- Ochrana proti preťaženiu na maximálnu nosnosť
- Dorozumievacie zariadenia ako súčasť kabíny a technológie výťahu
- Predpríprava na kamerový systém
- Opláštenie šachty v zmysle platnej legislatívy (protipožiarne predpisy, bezpečnosť)
- Rekonštrukcia stropného výlezu k strojovni v zmysle platnej legislatívy
- Projektová dokumentácia výťahu a prehlásenia zhotoviteľa spracované v rozsahu a forme akceptovanej Štátnym fondom rozvoja bývania.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v štruktúre položiek rozpočtu, ktorý bude zahŕňať:

- Demontáž pôvodnej technológie výťahu (komplet strojovňa okrem motora, komplet výťahová šachta, kabína, laná, vodička, šachtové dvere nástupných staníc, kľetka,...) a ekologická likvidácia vzniknutého odpadu
- Položkovite dodávka a montáž kompletnej novej technológie výťahu v zmysle platných STN a EN – komplet strojovňa, rozvádzač, privolávače, výťahová kabína, šachtové dvere, technologické vybavenie šachty) – dôraz na dodržanie podmienok bezpečnosti – kotvenie do schodiska BEZ POŠKODENIA STUPNÍC A PODSTUPNÍC, zabezpečenie protipožiarnej odolnosti výlezu do strojovne výťahu a dodržania normovaných svetelných podmienok na schodisku, podestách a medzipodestách po rekonštrukcii výťahovej šachty
- Dodávka a montáž opláštenia výťahovej šachty – nepriehľadný obklad materiálmi podľa platných STN (protipožiarne sadrokartón s požadovanou normou tvrdosti a s požadovaným ukotvením podľa bezpečnostných predpisov tohto typu stavieb)

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností – výpis z OR SR, osvedčenia certifikačných orgánov pre výkon činnosti zhotoviteľa výťahu
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie:

30.11.2018 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA VÝŤAH HURBANOVA 1496 L. MIKULÁŠ“

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viackolovom výbere dodávateľa
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu
- výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere zhotoviteľa

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania:

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku uchádzača s najnižšou cenou)
- kompletnosť podkladov doručených do výberového konania podľa požiadavky investora (najvyššie hodnotenie bude pre uchádzača so splnenými požiadavkami)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre uchádzača so splnenými referenciami)
- doba realizácie, termín realizácie (mesiac, rok)

Obhliadky miesta realizácie:

Pre potreby zamerania, resp. obhliadky miesta realizácie kontaktujte technika bytového domu. Obhliadku je nutné plánovať najneskôr do 23.11.2018 s tým, že termín prosíme dohodnúť najneskôr jeden deň vopred.

Kontaktné osoby obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Vladimír Cupra, technik bytového domu
+421 908 223 308
e-mail: cupra@inteneura.sk

v Liptovskom Mikuláši, 13.11.2018