



Zadanie k predloženiu cenových ponúk

pre projekt

VÝMENA 6 ks VÝŤAHOV V BD KOLLÁROVA 1928, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **Kollárova 1928/6,8,10,12,14,16, 031 01 Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovský Mikuláš, zapísaní na LV č. 5287, parc. č. 2494/29, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.**

Obnova domu bude financovaná pravdepodobne väčšinovo z úverových prostriedkov ŠFRB a vlastných finančných prostriedkov vlastníkov. Predpokladaný termín realizácie diela je 4. štvrťrok 2019 – 1. štvrťrok 2020.

1. CENOVÁ PONUKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝŤAHU

Existujúci stav:

V bytovom dome Kollárova 1958 je 6 vchodov, v každom vchode je v schodiskovom zrkadle umiestnená výťahová šachta z kovovej konštrukcie a pletivových výplní rozmeru cca. 1600x1200 mm, v nej je umiestnený osobný trakčný elektrický výťah TOV 250/0,7 zdvih 22,4 m, počet staníc 9/9, r. výroby 1979, kabína 795x1100 mm, šírka kabínového otvoru 695 mm, elektrický motor 2,5kW, strojovňa umiestnená nad výťahovou šachtou, výlez do strojovne z najvyššieho podlažia bytového domu rebríkom.

Požadovaný nový stav:

- Komplexná dodávka technológie výťahu ako celku potvrdená na záver certifikáciou a osvedčením TI
- Počet staníc 9/9, nástupné stanice na strane výťahovej šachty juh
- Nepriechodná kabína v maximálnom možnom rozmere aký bude dovoľovať navrhované technické riešenie zhotoviteľa a existujúce zrkadlo schodiska resp. existujúca klietka výťahovej šachty
- Strojovňa na streche domu v existujúcom samostatnom stavebnotechnickom priestore
- Návrh nevyhnutnej rekonštrukcie elektrických prípojok podľa navrhovaného technického riešenia uchádzača v prípade, že dnešný stav elektrických prívodov a istenia nebude novej technológii vyhovovať
- Šachtové dvere – mechanické
- Kabínové dvere – automatické, zalamovacie
- Záložný zdroj pre dojazd do najbližšej nástupnej stanice výťahu pri výpadku elektriky resp. pri inej poruche výťahu, SIM karta pre núdzové hovory v prípade poruchy ako súčasť dodávky
- Dorozumievacie zariadenie ako súčasť kabíny a technológie výťahu
- Predpríprava na kamerový systém
- Opláštenie šachty v zmysle platnej legislatívy (bezpečnosť, protipožiarna odolnosť)
- Rekonštrukcia výlezu do strojovne v zmysle platnej legislatívy – ak je nutné



- Projektová dokumentácia výťahu a prehlásenia zhotoviteľa spracované v rozsahu príloh a vo forme akceptovanej Štátnym fondom rozvoja bývania (prílohy 41 a 42 k žiadosti o úver zo ŠFRB).

Cenovú ponuku žiadame predložiť v štruktúre položiek rozpočtu, ktorý bude zahŕňať:

- Demontáž pôvodnej technológie výťahu (komplet strojovňa, kabína, laná, vodička, šachtové dvere nástupných staníc, klietka,...) a ekologická likvidácia vzniknutého stavebného, nebezpečného a iného odpadu
- Položkovite dodávka a montáž kompletnej novej technológie výťahu v zmysle platných STN a EN – technologické (strojovňa, šachta, kabína, ovládanie) i stavebné dodávky (práce, materiál a likvidácia odpadov vzniknutých pri budovaní nových otvorov pre vodiace laná na dne strojovne, prípadne odpadov vzniknutých pri prehĺbení dna výťahovej šachty)
- Dodávka a montáž opláštenia výťahovej šachty – nepriehľadný obklad materiálmi podľa platných STN (protipožiarne sadrokartón s požadovanou normou tvrdosti a s požadovaným ukotvením podľa bezpečnostných predpisov tohto typu stavieb)

Dôležité upozornenie uchádzačom: Žiadame upriamiť dôraz zhotoviteľov na dodržanie podmienok bezpečnosti a protipožiarnej odolnosti výlezu do strojovne výťahu, dodržania hygienických svetelných podmienok schodiska a podesty po rekonštrukcii výťahovej šachty. V prípade nevyhnutnosti dodanie a montáž osvetľovacích telies na schodisko, podesty a protipodesty ako súčasť cenovej ponuky.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena musí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností – výpis z OR SR, osvedčenia certifikačných orgánov pre výkon činnosti zhotoviteľa výťahu
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov
4. Uvedenie doby realizácie - dodávka a montáž výťahu pre jeden vchod v trvaní dní (týždňov), odstávka prevádzky výťahu v trvanídní (týždňov)
5. Záručné/pozáručné podmienky dodávky diela
6. Pre možné zvýhodnenie resp. znevýhodnenie ponuky uchádzača prosíme uviesť ako doplňujúcu informáciu: **Spôsob zabezpečenia budúceho prevádzkového pravidelného štvrtročného servisu výťahov a predbežný štvrtročný náklad na zabezpečenie tohto servisu, zabezpečenie havarijnej služby a cena havarijnej služby**

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie: 28.1.2019 do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA VÝŤAH KOLLÁROVA 1928 L. MIKULÁŠ“. Akceptované budú aj ponuky s podacou pečiatkou pošty z 28.1.2019.



- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania / váha hodnotenia

- cena diela - najlepšie hodnotenie bude pre ponuku uchádzača s najnižšou cenou **40%**
- doba realizácie - najlepšie hodnotenie bude mať uchádzač s najkratšou dobou realizácie jedného výťahu v jednom vchode **25%**
- záruka - najlepšie hodnotenie bude mať uchádzač s najdlhšie poskytnutou zárukou **25%**
- kompletnosť podkladov doručených do výberového konania podľa zadania - najvyššie hodnotenie bude pre uchádzača so splnenými požiadavkami **5%**
- referencie - najlepšie hodnotenie bude pre uchádzača so splnenými referenciami **5%**

Obhliadku bytového domu pred predložením cenovej ponuky je možné dohodnúť na tel. č. **0918 888 735 Ing. Danica Jančová, technik bytového domu** alebo elektronicky na adrese: jancova@inteneura.sk

Kontaktná osoba obstarávateľa pre riadenie projektu:

Ing. Milan Tomčík, projektový manažér

+421 903 619 994

e-mail: tomcik@inten.sk

Ing. Daniel DEVEČKA, konateľ
v Liptovskom Mikuláši, 7.1.2019