



INTEN-EURA
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

**ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT
STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU**

Jilemnického 869, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **JILEMNICKÉHO 869, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, Európskou bankou pre obnovu a rozvoj pre podporu energetickej efektívnosti v bytových domoch alebo komerčnou bankou.

Miesto realizácie: bytový dom **JILEMNICKÉHO 869, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu (ďalej len PD):

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
ul. Jilemnického 869, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Autor: Ing. Jozef Knapík, Nižná brána 1465/7, Kežmarok
Dátum: 11/2018**

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávateľa niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov – výmerov ako súčasť PD, spracovaných Ing. Jozef Knapík – stavebná časť, Ing. Daniel Uhrín – bleskozvod, Ing. Lukáš Venci – požiarne bezpečnosť stavby, RNDr. Peter Bačkor – ochrana živočíchov po položkách z rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
 - Zateplenie fasády vrátane bleskozvodu a ochranných opatrení na ochranu živočíchov
 - Rekonštrukcia existujúcich nezrekonštruovaných balkónov a balkónových konštrukcií – 12 ks pôvodných
 - Závesné balkóny – 15 ks nových
 - Zateplenie stropu v suteréne
 - Zateplenie povalového priestoru
 - Oprava omietok, maľba, opravy zábradlí a madiel v spoločnom schodisku
 - Odkvapový chodník
 - Vyregulovanie UK po zateplení domu

Upozornenie 1:

Naprojektovaný zateplovací systém nie je záväzný a môže byť dodávateľom zmenený, podmienkou však je použitie certifikovaného zateplovacieho systému ako celku.

Upozornenie 2:

Pri rekonštrukcii balkónov nie je možné odchyľne resp. alternatívne riešenie od naprojektovaného riešenia. Je nevyhnutné dodržať vzhľadovú a dispozičnú jednotnosť balkónov podľa už vykonaných rekonštrukcií. Pre výslednú komplexnú rekonštrukciu balkónov je potrebné použiť certifikované balkónové systémy pre rekonštrukciu balkónových dosiek a naprojektované balkónové konštrukcie.

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti rekonštrukcie domu
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2018, 2017 resp. 2016.

Upozornenie 3:

Vzhľadom na možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Vzhľadom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- predpokladaný/požadovaný najneskorší termín začatia stavby: august 2019
- predpokladaný/požadovaný najneskorší termín ukončenia stavby: december 2019

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania:

- Do **11.2.2019** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové konanie JILEMNICKÉHO 869**“. **Ponuka musí byť predložená aj v elektronickej forme na CD.**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.

- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 31.03.2019

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient **45%**
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb) – hodnotiaci koeficient **10%**
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient **5%**
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient **20%** (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient **20%**
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie zo strany zhotoviteľa ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov, zateplovací systém a podobne)

Prevzatie/poskytnutie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané **uchádzačovi na požiadanie elektronicky**, prípadné požiadavky na nahliadnutie do úplnej projektovej dokumentácie resp. na obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 4.2.2019 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Vladimír Cupra, technik bytového domu
+421 908 223 308
e-mail: cupra@inteneura.sk

L. Mikuláš, 15.1.2019



Ing. Daniel Devečka, konateľ

