

ZADANIE NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY  
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB  
PRE PROJEKT  
**DODÁVKA A MONTÁŽ PREFABRIKOVANÝCH BALKÓNOV - LOGGIÍ  
JILEMNICKÉHO 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **Jilemnického 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, v zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a s prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté ŠFRB, bankou resp. inou finančnou spoločnosťou, zhotoviteľ môže byť v takomto prípade preverený poskytovateľom financovania po stránke finančnej, odbornej a technickej pripravenosti realizovať dielo.

Miestom realizácie je bytový dom **JILEMNICKÉHO 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, parc. č. KN 344/4, k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.**

Stavba bude realizovaná v zmysle stavebno-technického projektu (projekt pre realizáciu a stavebné povolenie v rozsahu povinných súčastí projektovej dokumentácie pre tento typ stavieb) dodávateľa v rámci spoločného projektu komplexnej obnovy bytového domu zateplením podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš v 08/2017 pod názvom **OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ul. Jilemnického 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ. V procese prípravy stavby budú oba projekty ako jeden celok predložené stavebnému úradu v mieste stavby na posúdenie a vydanie stavebného povolenia.**

**Rozsah dodávky**

Výsledkom výberového konania bude výber dodávateľa časti komplexnej obnovy bytového domu ako samostatného dodávateľa stavebnej časti „Obnova a výstavba balkónov“. S vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo, v ktorej budú dohodnuté podrobné podmienky realizácie a dodávky diela. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej kvalifikovanosť dodať predmet dodávky – prefabrikované loggie - bude doložená osvedčeniami a certifikátmi potvrdzujúcimi oprávnenosť, pripravenosť a schopnosť dodávateľa predmetnú dodávku zabezpečiť.

**Spresnenie dodávky**

Súčasné umiestnenie balkónov je na južnej fasáde domu v 2.NP a 3.NP v celkovom počte 6 balkónových radov po 2 balkóny, dostavba nových loggií bude vrátane 1.NP v existujúcich šiestich balkónových radoch a vo výstavbe 3 nových radov po 3 loggie. Členenie umiestnenia loggií pri pohľade na južnú fasádu zprava bude na každom nadzemnom podlaží nasledovné: loggia – 2 voľné okná – 3 loggie– 2 voľné okná – 3 loggie – 2 voľné okná – 2 loggie.

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

- Ocenenie prác a dodávok 27 ks prefabrikovaných loggií pre bytový dom v členení:
  - 12 ks loggií ako rekonštrukcia existujúcich balkónov vrátane nákladov na odstránenie a likvidáciu existujúcich balkónov a balkónových konštrukcií
  - 15 ks loggií ako nová výstavba s ocenením prác a dodávok spojených s vybúraním stavebného otvoru (odstránenie a likvidácia existujúceho okna



a vyrezanie otvoru pre nové balkónové dvere + okno), výplň nového otvoru minimálne 6 komorovým plastovým profilom s izolačným trojsklom, stavebnou a technologickou úpravou (posunom) vykurovacieho telesa

- Ocenenie prác a dodávok na doplnkové vybavenie loggií – voliteľná individuálne vlastníckmi a financovaná z vlastných prostriedkov vlastníkov v prípade, ak sa nerozhodnú pre spoločnú dodávku v počte 27 ks, párov, resp. celkov:
  - keramická dlažba + odkvapový systém
  - sušiaci
  - zasklenie
  - prípadná iná ponúkaná výbava odporúčaná zhotoviteľom

### **DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:**

**Cenové kalkulácie žiadame predložiť vo dvoch variantoch:**

- celoprefabrikovaná loggia vrátane prefabrikovaného betónového zábradlia,
- celoprefabrikovaná loggia so zábradlím z hliníkovej konštrukcie s výplňou z akrylátového mliečného skla.
- Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny (12+15 loggií) v sumárnej podobe s uvedením cien v členení bez DPH/s DPH a s uvedením celkovej ceny diela bez DPH/s DPH pre obidve varianty dodávky loggií.

### **Hodnotiace kritériá pre výber zhotoviteľa:**

1. cena diela
2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti dodávky a montáže
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná) –
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom budú uvedené minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ od roku 2014
6. osvedčenia, certifikáty a licencie oprávňujúce dodávateľa a subdodávateľov k realizácii projektu (napríklad na možnosť aplikovať konkrétny systém, prípadne možnosť realizovať projekt z využitím prostriedkov zo ŠFRB)
7. poistná zmluva zhotoviteľa na poistenie stavby a škôd pri stavbe
8. štruktúra dodávky prác a služieb (výpis subdodávateľov ak existujú)

### **Všeobecné ustanovenia:**

Vzhľadom na možnosť financovania projektu z podporných programov Európskej únie a ŠFRB môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a tiež po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Vzhľadom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

**Termín realizácie predmetu obstarávania :**

- predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby : august 2019
- predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby : september 2019

**Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :**

- **Do 10.03.2019** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: **„NEOTVÁRAŤ výberové konanie LOGGIE - JILEMNICKÉHO 643“**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viacokolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 25.03.2019

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient **40%**
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient **20%**
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient **5%**
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient **20%** (bude posudzovaný harmonogram realizácie a celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie – najvyššie hodnotenie pri najkratšej dobe realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky – najvyššie hodnotenie pri najdlhšej záruke) – hodnotiaci koeficient **15%**
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poistnej zmluvy (budú posudzované poistné podmienky realizácie ako je napríklad výška poistky a podobne)

**Kontaktná osoba obstarávateľa :**

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu  
+421 907 828 762  
e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)

Ing. Danica Jančová, technik bytového domu  
+421 918 888 735  
e-mail: [jancova@inteneura.sk](mailto:jancova@inteneura.sk)