



INTEN-EURA
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

ZADANIE NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY NA DODÁVKU
MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT
**DODÁVKA A MONTÁŽ ZÁVESNÝCH BALKÓNOV
A VÝMENA KOVOVÝCH ZÁBRADLÍ FRANCÚZSKÝCH OKIEN
HURBANOVA 1496, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD Hurbanova 1496, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, v zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a s prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté ŠFRB, bankou resp. inou finančnou spoločnosťou, zhotoviteľ môže byť v takomto prípade preverený poskytovateľom financovania po stránke finančnej, odbornej a technickej pripravenosti realizovať dielo.

Miestom realizácie je bytový dom **HURBANOVA 1496, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, parc. č. KN 370/2, k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.**

Stavba bude realizovaná v zmysle stavebno-technického projektu (projekt pre realizáciu a stavebné povolenie v rozsahu povinných súčastí projektovej dokumentácie pre tento typ stavieb) zhotoviteľa v rámci spoločného projektu komplexnej obnovy bytového domu podľa projektovej dokumentácie pripravovanej Inžinierskou kanceláriou MN, s.r.o., Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš pod názvom **OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ul. Hurbanova 1496, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ. V procese prípravy stavby budú oba projekty ako jeden celok predložené stavebnému úradu v mieste stavby na posúdenie a vydanie stavebného povolenia.**

Rozsah a spresnenie dodávky

Výsledkom výberového konania bude výber dodávateľa časti komplexnej obnovy bytového domu ako samostatného dodávateľa stavebnej časti „Rekonštrukcia balkónov“. S vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo, v ktorej budú dohodnuté podrobné podmienky realizácie a dodávky diela. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej kvalifikovanosť dodať predmet dodávky/výrobok (závesný balkón + zábradlie francúzskeho okna) bude doložená osvedčeniami a certifikátmi potvrdzujúcimi oprávnenosť, pripravenosť a schopnosť dodávateľa predmetnú dodávku zabezpečiť.

Súčasný stav

Bytový dom je postavený zo stavebnej sústavy LB MB b. V roku 2010 prešiel významnou obnovou – zateplením (**100 mm PST**). Súčasný umiestnenie balkónov je na južnej a severnej fasáde domu v 1.NP až 6.NP v celkovom počte 4 balkónových radov po 6 balkónov. Kotvenie balkónov je realizované do betónových stropných panelov (šírka panelu je 3600mm). Súčasný rozmer balkóna po zateplení fasády meraný vnútorným obvodom zábradlia je 1600 x 650 mm, výška zábradlia 850 mm. Francúzske okná sú umiestnené na východnom a západnom štíte domu, šírka cca. 1400 mm, chránené kovovým zábradliem, počet radov 3 po 6 okien a 1 s 5 oknami.

Nový stav

Umiestnenie nových balkónov bude v rovnakých pozíciách ako doposiaľ.



Ponúkané riešenia balkónov investor očakáva v prevedení:

- **Konštrukcia**
 - o oceľová resp. hliníková konštrukcia s povrchovou úpravou odolnou voči poveternostným vplyvom
- **Pôdorys dosky**
 - o hranatý pravouhlý, alt. so skosenými rohmi
- **Rozmer dosky**
 - o šírka 2500 – 3000 mm
 - o hĺbka min. 1000 mm
- **Zábradlie**
 - o v horizontálnom členení vlastníci preferujú rozdelenie pohľadovej plochy zábradlia do výšky cca $\frac{3}{4}$ plnou výplňou z akrylátového mliečneho skla a nevyplneným priestorom pod madlom (100-150 mm) do normovanej výšky, alternatívne s možnosťou výplní čiastočne čírymi tabuľami (1-2 ks v ploche sklenenej výplne) prípadne zvislými tyčkami v pomere 2 sklo : 1 tyčka
- **Podlaha**
 - o v prevedení hydroizolácia + dlažba (montáž lepením, alt. na terče)
 - o alternatívne v prevedení z kompozitného panelu
 - o zabezpečenie potlačenia kročajového hluku
 - o odkvapový systém po celej šírke dosky
- Najvyšší balkón v každej jednej balkónovej rade zakrytý nepriesvitnou **strieškou** s okrajom presahujúcim prednú líniu balkónov s akusticky nízkovodivého materiálu
- **Doplňkové vybavenie**
 - o Kíbový sušiak s možnosťou sklopenia do vnútra balkóna
 - o bočné zásteny v polovičnom, alt. dvojtretinovom profile bočnej steny balkóna s výplňou číre akrylátové sklo (alt. mliečne akrylátové sklo)
 - o zasklenie bezrámovým systémom
 - o príp. iná výbava ponúkaná zhotoviteľom

Ponúkané riešenia kovovej konštrukcie pred francúzske okno investor očakáva v prevedení:

- **Konštrukcia**
 - o oceľová resp. hliníková konštrukcia s povrchovou úpravou odolnou voči poveternostným vplyvom
- **Výplň zábradlia**
 - o kovové zvislé tyčky
 - o alt. mliečne akrylátové sklo v plne výške konštrukcie alt. do $\frac{3}{4}$ výšky konštrukcie s nevyplnenou plochou pod madlom

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

- Ocenenie prác a dodávok 24 ks závesných balkónov pre bytový dom v členení náklady na odstránenie a likvidáciu existujúcich balkónov a balkónových konštrukcií a náklady na výstavbu nových 24 ks závesných balkónov
- Ocenenie prác a dodávok na doplnkové vybavenie balkónov – voliteľná individuálne vlastníckmi a financovaná z vlastných prostriedkov vlastníkov v prípade, ak sa nerozhodnú pre spoločnú dodávku v počte 24 ks, párov, resp. celkov:
 - o sušiak pre každý balkón
 - o zasklenie bezrámovým systémom
 - o zásteny bočné (ks/pár) v plnom profile bočnej steny resp. v $\frac{1}{2}$ profile príp. v $\frac{3}{4}$ profile alt. číre sklo/mliečne sklo
 - o prípadná iná ponúkaná výbava balkóna odporúčaná zhotoviteľom
- Ocenenie prác a dodávok spojených s otvorením a znovuscelením zateplňovacieho systému



- Ocenenie prác a dodávok 23 ks kovových konštrukcií pred francúzske okná vrátane nákladov na demontáž a likvidáciu pôvodných konštrukcií a nákladov na sanáciu zateplňovacieho systému v miestach kotvenia pôvodnej a novej konštrukcie

Hodnotiace kritériá pre výber zhotoviteľa:

1. cena diela
2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti dodávky a montáže
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná) –
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom budú uvedené minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ od roku 2014
6. osvedčenia, certifikáty a licencie oprávňujúce dodávateľa a subdodávateľov k realizácii projektu (napríklad na možnosť aplikovať konkrétny systém, prípadne možnosť realizovať projekt z využitím prostriedkov zo ŠFRB)
7. poistná zmluva zhotoviteľa na poistenie stavby a škôd pri stavbe
8. štruktúra dodávky prác a služieb (výpis subdodávateľov ak existujú)

Všeobecné ustanovenia:

Vzhľadom na možnosť financovania projektu z podporných programov Európskej únie a ŠFRB môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a tiež po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Vzhľadom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

Termín (najskorší/najneskorší) realizácie predmetu obstarávania :

- predpokladaný termín začatia stavby: august 2019/apríl 2020
- predpokladaný termín ukončenia stavby: september 2019/máj 2020

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 25.03.2019** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: **„NEOTVÁRAŤ výberové konanie BALKÓNY – HURBANOVA 1496“**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viackolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.

- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 30.04.2019

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient **40%**
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient **20%**
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient **5%**
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient **20%** (bude posudzovaný harmonogram realizácie a celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie – najvyššie hodnotenie pri najkratšej dobe realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky – najvyššie hodnotenie pri najdlhšej záruke) – hodnotiaci koeficient **15%**
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poistnej zmluvy (budú posudzované poistné podmienky realizácie ako je napríklad výška poistky a podobne)

Obhliadku domu je možné dohodnúť najneskôr jeden deň vopred u kontaktných osôb.

Kontaktná osoba obstarávateľa :

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Vladimír Cupra, technik bytového domu
+421 908 223 308
e-mail: cupra@inteneura.sk