



Zadanie

k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt

KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA A OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Demänovská cesta 406, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ s cieľom znížiť energetickú náročnosť a odstrániť systémové poruchy stavby

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD Demänovská cesta 406, 031 01 Liptovský Mikuláš, k.ú. Palúdzka, zapísaní na LV č. 4900, parc. č. 223**, zastúpení spoločnosťou **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou vlastných finančných prostriedkov vlastníkov a z úverových prostriedkov poskytnutých ŠFRB resp. komerčnou finančnou inštitúciou. **Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 2.-3. štvrtrok 2020.**

1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu pre realizáciu vrátane výkazu výmer s prihliadnutím na spracovanie tabuliek a výkazov pre podanie žiadosti o finančný príspevok zo ŠFRB (identifikácia systémových porúch, výpočet zateplenej plochy, energetické hodnotenie stavby a pod.). Projektovú dokumentáciu je možné spracovať a predložiť aj v kooperácii (subdodávke) viacerých spracovateľov na základe členenia všeobecné staviteľstvo, TZB.

Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 20.3.2019 nasledovne:

Projekt rekonštrukcie stavby:

1. Zateplenie a rekonštrukcia strešného plášťa, vyvločkovanie komínov,
2. Zateplenie obvodového plášťa domu vrátane rekonštrukcie dažďového systému a vybudovania vsakovacích jám, (posúdenie existencie systémových porúch obvodového plášťa, strešnej atiky a v prípade výskytu návrh odstránenia)
3. Zateplenie sokla, hydroizolácia a zateplenie základov domu (po úroveň základovej dosky)
4. Komplexná rekonštrukcia balkónov (posúdenie existencie systémových porúch a prípadný návrh na odstránenie systémových porúch balkónových dosiek a balkónových konštrukcií)
5. Zateplenie stropov technických miestností prízemí, zateplenie vnútorných ochladzovaných stien
6. Rekonštrukcia bleskozvodu

Projekt vyregulovania vykurovacej sústavy:

7. Vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení domu – posudok k spôsobu regulácie vykurovania po zateplení, nakoľko vlastníci majú individuálne vykurovanie

Projekt rekonštrukcie TZB:

8. Komplexná rekonštrukcia a výmena zvislých a vodoravných rozvodov SV

2. Komplexná rekonštrukcia a výmena spoločných elektrických rozvodov v dome

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené v EUR s DPH, pričom cena nemusí byť delená na jednotlivé okruhy projektu
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného a väčšieho rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie 25.4.2019 do 12:00 osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA PROJEKT Demänovská cesta 406“, resp. poštou na korešpondenčnú adresu správcu. Pri zaslaní poštou bude pre posudzovanie dodržania termínu na predloženie ponuky rozhodujúce, aby v sídle správcu bola zásielka doručená najneskôr dňa 26.4.2019.

2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR

Získanie stavebného povolenia.

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie stavebného povolenia, okrem iného všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, komplexné spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zastupovanie vlastníkov na stavebnom konaní ako aj zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu.

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu a v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zvolávanie kontrolných dní na stavbe a to minimálne 1x týždenne, kontrola stavby viackrát do týždňa, aktívna komunikácia zo správcou a vlastníkmi, predkladanie návrhov na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, zapisovanie záznamov do stavebného denníka, komunikácia s dodávateľom, zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a pre potreby vydania právoplatného kolaudačného povolenia.

Získanie kolaudačného rozhodnutia

V rámci tejto služby sa očakáva kolekcia podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, spracovanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aktívna účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Poplatky ako sú napríklad kolky a podobne nie sú súčasťou ponuky.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 BD podobného a väčšieho rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

Dôležité upozornenie pre uchádzačov

Vzhľadom na spôsob financovania z programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj resp. ŠFRB môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.

Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor

25.4.2019 do 12:00 osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA INŽINIERING+STAVEBNÝ DOZOR BD DEMÄNOVSKÁ CESTA 406“, resp. poštou na korešpondenčnú adresu správcu. Pri zaslaní poštou bude pre posudzovanie dodržania termínu na predloženie ponuky rozhodujúce, aby v sídle správcu bola zásielka doručená najneskôr dňa 26.4.2019.

Všeobecná informácia k zadaniu

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viackolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Kontaktná osoba obstarávateľa :

Ing. Daniel Devečka, konateľ
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Ing. Ladislav Bernáth, technik bytového domu
+421 917 495 291
e-mail: bernath@inteneura.sk

V Liptovskom Mikuláši, 10.4.2019