

**Zadanie k predloženiu cenových ponúk na poskytnutie služieb
Projektového manažmentu pre projekt**

**Komplexná obnova bytového domu a to vrátane
výmeny stúpačiek a ležatých rozvodov, výmena rozvodov
zemného plynu a výmena vzduchotechnických potrubí pre
bytový dom
Za Bocianom 555, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Všeobecné informácie:

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **Za Bocianom 555, 031 01 Lipt. Mikuláš, k.ú. Palúdzka KN . č. 1652** zastúpení spoločnosťou **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcem BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Miestom realizácie je bytový dom:
Za Bocianom 555, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,

Stavba bude realizovaná v zmysle projektov:

- 1. Výmena stúpačiek a ležatých rozvodov 01/2018 . Autor projektu Ing. Maroš Salva**
- 2. Výmena rozvodov plynu 01/2018. Autor projektu: Ing. J. Martinisko**
- 3. Výmena vzduchotechnických potrubí 05/2018. Autor projektu: Ing. Marian Klepáč**
- 4. Stavebné úpravy Bytového domu ul.Za bocianom č.555/1,3,5,Autor: Ing: Neumann, 01/2019**

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa inžinierskych služieb pozostávajúcich **z výkonu funkcie Projektového manažéra.**

Popis požadovaných činností:

- Organizácia KD a ich aktívne vedenie
- Kontrola činnosti stavebného dozoru a technika BOZP a PO na stavbe
- Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok v zmysle ZoD
- Príprava ZoD
- Kontrola oprávnenosti fakturácie zo strany dodávateľov
- Komunikácia s orgánmi štátnej a verejnej správy ako s dotknutými organizáciami
- Zabezpečenie komunikácie s vlastníkmi počas doby realizácie
- Aktívne spolupôsobenie s dodávateľmi a počas výkonu kolaudačného konania.

1. Termín predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku žiadame predložiť do 12.04.2019 do 12:00 hod poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA ZA BOCIANOM 555 – INŽINIERING – Projektový manažment

2. Doplnujúce informácie k prekladaniu ponúk:

Celý projekt bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov vlastníkov bytového domu (FOÚ), bankového úveru a z prostriedkov ŠFRB. Predpokladaný termín realizácie je 3 Q 2019.



- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Obsah ponuky:

- Cenová ponuka spracovaná na základe tohto zadania v sume s respektíve bez DPH.
- Referencie uchádzača v danej problematike. Minimálne 3 v podobnom rozsahu.

Kontaktná osoba obstarávateľa:
Milan Staroň
+421 903 955 293
e-mail: staron@inten.sk

V Liptovskom Mikuláši 04.04.2019

