



INTEN-EURA
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

**ZADANIE NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT
OBNOVA BYTOVÉHO DOMU
JILEMNICKÉHO 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD

JILEMNICKÉHO 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,

zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Realizácia projektu bude finančne zabezpečená zdrojmi z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, Európskou bankou pre obnovu a rozvoj pre podporu energetickej efektívnosti v bytových domoch alebo komerčnou bankou.

Miestom realizácie je bytový dom:

JILEMNICKÉHO 643, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu:

**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ul. JILEMNICKÉHO 643,
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Autor: HLINA, s.r.o, GARBIARSKA č. 2583, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Dátum: august/2017

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo, v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. Zmluva bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov – výmerov ako súčasť PD, spracovaných HLINA, s.r.o. po položkách s rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
 - **Zateplenie obvodových stien**
 - **Zateplenie stropu pivníc**
 - **Zateplenie podstrešného priestoru**
 - **Rekonštrukcia okapových chodníkov**
 - **Výmena strešnej krytiny**
 - **Bleskozvod**

Ocenenie dodávok musí byť predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien bez DPH a s DPH a s uvedením celkovej ceny diela bez DPH a s DPH. Nakoľko vlastníci bytov a NP bytového domu Jilemnického 643 nie sú platiteľmi DPH, pri fakturácii diela sa nebude prenášať daňová povinnosť na objednávateľa (správcu).



Upozornenie 1: **!!! Naprojektovaný zatepl'ovací systém nie je pre predkladateľa cenovej ponuky záväzný a môže byť uchádzačom zmenený, podmienkou však je certifikácia zatepl'ovacieho systému ako celku.**

Upozornenie 2: **Nakoľko vlastníci pri obnove domu budú realizovať výmenu existujúcich balkónov a súčasne dostavbu nových balkónov za systémové riešenie „prefabrikované betónové loggie“, vybraný zhotoviteľ pri realizácii bude zhotoviteľom vonkajšej a (po prípadnom doobjednaní vlastníkmi) vnútornej povrchovej úpravy dodaných prefabrikovaných loggií – tento fakt ZOHĽADNITE pri predkladaní cenovej ponuky v častiach výkazu výmer, ktoré pojednávajú o prácach a dodávkach spojených s rekonštrukciou balkónov.**

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, **harmonogram prác**, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti rekonštrukcie
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom budú uvedené **minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2018 resp. 2017.**

Vzhľadom na možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni. Vzhľadom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby : august 2019
- predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby : október 2019

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 31.5.2019** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M.Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: **„NEOTVÁRAŤ výberové konanie JILEMNICKÉHO 643“**
Ponuku žiadame predložiť aj v el. forme na CD/USB.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.

- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 15.06.2019

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- **cena diela** (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, **platobné podmienky** (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb) – hodnotiaci koeficient 15%
- **referencie** (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%
- dĺžka realizácie, **celková doba realizácie diela** – (najlepšie hodnotenie získa uchádzač s najkratšou, avšak reálnou dobou realizácie) hodnotiaci koeficient 10%
- **záručné podmienky** (budú posudzované podmienky záruky – najvyššie hodnotenie pre uchádzača s najdlhšími lehotami záruk) – hodnotiaci koeficient 10%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poistnej zmluvy (budú posudzované poistné podmienky realizácie ako je napríklad výška poistky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

Prevzatie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané elektronicky, prípadné požiadavky nahliadnutia do projektovej dokumentácie a obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru a to najneskôr do 25.5.2019 na nižšie uvedení kontaktných telefónnych číslach alebo e-mailových adresách:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Ing. Danica Jančová, technik pre bytové domy správcu
+421 918 888 735
e-mail: jancova@inteneura.sk

Lipt. Mikuláš, 15.5.2019