

**ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT**

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE
BYTOVÉHO DOMU
ŽIARSKA 636/3, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD ŽIARSKA 636/3, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Financovanie projektu predpokladá použitie prostriedkov fondu údržby a opráv BD a kombinácie prostriedkov komerčnej banky a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Predpokladaný termín realizácie obnovy domu: 1. – 3. štvrtrok 2020

Miesto realizácie: bytový dom ŽIARSKA 636/3, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu (ďalej len PD):

STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU UL. ŽIARSKA 636/3, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, autor: Ing. Miroslav Neumann, ul. Garbiarska č. 24, 031 01 L. Mikuláš, dátum vyhotovenia: 12/2018

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Vlastníci pre spracovanie žiadosti na ŠFRB do obnovy zahrnuli aj výmenu rozvodov TÚV, SV, kanalizácie a plynu a tiež výmenu vnútorných silnoprúdových rozvodov, preto každá cenová ponuka musí obsahovať aj kalkuláciu nákladov uchádzača na výmenu týchto spoločných zariadení domu (subdodávka možná). Projekt pre túto časť obnovy domu je súčasťou horeuvedenej projektovej dokumentácie.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov výmer v rozsahu stavebných objektov:

- Zateplenie fasády a sokla, rekonštrukcia a zateplenie loggií, rekonštrukcia a zateplenie vstupov, bleskozvod
- Rekonštrukcia a zateplenie strechy vrátane zateplenia strojovne výťahu
- Rekonštrukcia okapového chodníka a zateplenie pivničných priestorov
- Rekonštrukcia silnoprúdovej elektroinštalácie
- Výmena rozvodov studenej vody, teplej vody, cirkulácie, kanalizácie a plynu
- Vyregulovanie ÚK po zateplení



Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.

Upozornenie pre uchádzačov:

Naprojektovaný zatepl'ovací systém nie je záväzný a môže byť uchádzačom zamenený, podmienkou použitia iného ako projektantom navrhnutého zatepl'ovacieho systému je použitie certifikovaného zatepl'ovacieho systému ako celku spĺňajúceho podmienky STN 73 0540 Teplototechnické vlastnosti budov.

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti rekonštrukcie domu
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ od roku 2016.
6. fotokópie dokumentov preukazujúcich odbornú spôsobilosť uchádzača – výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, fotokópie certifikácií navrhovaného zatepl'ovacieho systému a odbornej spôsobilosti uchádzača pre prácu s týmto zatepl'ovacím systémom, poisťna zmluva,...

Upozornenie 2 pre uchádzačov:

Vzhľadom na uvažovanú možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- najskorší predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby: **február 2020**
- najneskorší predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby: **november 2020**

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 17.9.2019** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 10:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové konanie ŽIARSKA 636/3**“. **Ponuka musí byť predložená aj v elektronickej forme na CD.**
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicke



Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 60%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10% (bude posudzovaný bude predložený harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená aj reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky - budú posudzované podmienky záruky, hodnotiaci koeficient 10%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

Prevzatie/poskytnutie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané **uchádzačovi na požiadanie elektronicky**, prípadné požiadavky na nahliadnutie do úplnej projektovej dokumentácie resp. na obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 13.9.2019 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

L. Mikuláš, 3.9.2019

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Milan Mičiak, technik bytového domu
+421 911 365 247
e-mail: miciak@inteneura.sk