



Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a cenových ponúk na realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt

**OBNOVA INTERIÉRU A VÝMENA ROZVODOV
BYTOVÉHO DOMU
HURBANOVA 1496/24 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD HURBANOVA 1496/24 L. MIKULÁŠ, k.ú. Lipt. Mikuláš, zapísaní na LV č. 5791, parc. č. 370/2, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu môže byť financovaná kombináciou úveru ŠFRB, vlastných finančných prostriedkov vlastníkov a z úverových prostriedkov poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 2. štvrtrok 2020 – 3. štvrtrok 2020.

1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projekt žiadame vypracovať v rozsahu technická správa + výkresová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác a v rozsahu výkresov a detailov pre realizáciu obnovy s prihliadnutím na možné spracovanie dodatočných tabuliek, výpočtov a výkazov v prípade rozhodnutia vlastníkov o podaní žiadosti o finančný príspevok zo ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci na schôdzi dňa 25.10.2018 nasledovne:

a. modernizácia a výmena rozvodov v dome:

- výmena vodorovných rozvodov ÚK a TÚV, izolácia rozvodov ÚK a TÚV:
 - rozvody tepla vlastníci žiadajú preložiť z podzemných šácht a základov domu pod strop technického podlažia (pozn.: strop sa bude tepelne izolovať). Projekt súčasných rozvodov ÚK a napojenia stúpačiek je k dispozícii u správcu.
 - optimálne trasovanie napojenia stúpačiek ÚK v dvoch prízemných bytoch bude treba prediskutovať s ich majiteľmi
 - doplnenie kompenzátorov na zvislé rozvody ÚK (kvôli minimalizácii hlučnosti pri nábehu ohrevu)
 - na rozvody ÚK v kúpeľniach doprojektovať ovládanie kúrenia časovaním, ktoré bude možné nastaviť nezávisle od času kúrenia v ostatných stúpačkach BD
 - odstránenie starých rozvodov SV/TÚV do bývalej práčovne a napojenie nových v technickej miestnosti pre umývadlo/výlevku (viď časť b. iná modernizácia)
 - *Pre informáciu možným predkladateľom cenových ponúk na zhotovenie projektovej dokumentácie tejto časti modernizácie domu uvádzame, že momentálne je v procese prípravy projekt rekonštrukcie diaľkových rozvodov tepla financovaný dodávateľom tepla a TÚV v meste, ktorý predpokladá nový vstup prívodu tepla a TÚV do bytového domu a vybudovanie DOST – domovej odovzdávacej stanice tepla. Miesto vstupu do domu je plánované obvodovým panelom nad terénom na severnej strane domu do miestnosti so zásobníkom teplej vody. Projekt rekonštrukcie rozvodov tepla a TÚV by mal reflektovať túto skutočnosť.*



- vodorovných rozvodov elektriny v technickom podlaží domu a v pivničných priestoroch a v návaznosti s tým:
 - výmena a doplnenie osvetľovacích telies a vypínačov
 - preloženie 3-fázovej zásuvky a podružného merača elektriny pre bývalú práčovňu a mangľovňu do hlavnej rozvodnej skrine - merač pripraviť na napájanie bezpečnostných kamier, STA, zvončekov
 - elektrické ovládanie kúrenia v rozvodoch ÚK do kúpeľní
 - elektroinštalácia v technickej miestnosti pre vlhké prostredie so striekajúcou vodou a dimenzované pre potreby DOST
 - doplnenie osvetlenia medzi-poschodí (vid' časť *b. iná modernizácia*)
- rozvodu vzduchotechniky:
 - odstránenie elektrických ventilátorov zo strechy domu a ich náhrada samoťahovými hlavicami (LOMANCO)

b. iná modernizácia spoločných priestorov a spoločných častí domu:

- tepelná izolácia vnútorných ochladzovaných stien a stropov vo vestibule a v pivničných priestoroch deliacich vykurovaný a nevykurovaný priestor
- modernizácia schodiska (vyspravenie a vymalovanie stien, výmena podlahových krytín, obnova náterov, výmena zábradlia pri oknách a doplnenie osvetľovacích telies na medziposchodí so zálohou napájania)
- funkčné zlúčenie/preloženie terajšej sušiarne a práčovne do pravej časti technickej miestnosti (doplnenie výlevky a malej kade s prívodmi vody a napojenie na kanalizáciu, vymalovanie stien a stropu, obnova podlahových krytín, preloženie držiakov žiniek zo sušiarne). Pozn.: DOST bude umiestnená v ľavej časti technickej miestnosti pri pohľade dovnútra.
- vysprávky v pivničných priestoroch: podlahy, oprava/zamúranie dier v stene technickej miestnosti a priečkach medzi pivnicami vlastníkov
- konverzia práčovne a sušiarne na bicykliarne (výmena dverí, držiaky bicyklov, odstránenie starej vane a rozvodov vody)
- vybudovanie deliacej steny – zádveria - vo vestibule domu

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené stavebné celky – objekty v EUR s DPH, pričom cena nemusí byť delená za projektovú dokumentáciu jednotlivých častí modernizácie
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností prípadne odkaz na webové sídlo so zverejnenými osvedčeniami a certifikátmi
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 BD podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.
4. Termín spracovania a predloženia projektu

Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie:
17.09.2019 do 10:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - PROJEKT Hurbanova 1496/24“

2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR

Získanie stanoviska stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie kladného stanoviska stavebného úradu k zamýšľanej modernizácii domu vrátane prípadných vyjadrení dotknutých orgánov a inštitúcií k ohláseniu. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou a vyplýva z požiadavky ŠFRB na pridelenie financovania. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu, aktívna komunikácia zo správcom a vlastníckmi, predkladanie návrhov na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, realizovanie záznamov do stavebného denníka a podobne. Zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a preberacieho konania.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností, resp. odkazu na webovú stránku, kde sú predmetné certifikáty a osvedčenia k nahliadnutiu
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 bytové domy podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.

Dôležité upozornenie

Vzhľadom na spôsob financovania z programu ŠFRB môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb.

Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor

17.09.2019 do 10:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - INŽINIERING + STAVEBNÝ DOZOR Hurbanova 1496/24“

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Obhliadky miesta realizácie:

Pre obhliadku miesta realizácie kontaktujte obstarávateľa aspoň jeden deň vopred.

L. Mikuláš, 3.9.2019

Kontaktné osoby obstarávateľa:

Správca:
Ing. Daniel Devečka, konateľ
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

zástupca vlastníkov bytov:
Jozef Červeň,
+421 904 490 655
e-mail: zvb.h24.lm@gmail.com



v Liptovskom Mikuláši, 3.9.2019