

**Zadanie k predloženiu cenových ponúk na spracovanie projektovej dokumentácie a cenových ponúk na realizáciu inžinieringu a stavebného dozoru pre projekt**

**KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÉHO DOMU  
SENICKÁ 623 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Všeobecné informácie**

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov **BD SENICKÁ 623 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, k.ú. Okoličné, zapísaní na LV č. 1595, parc. č. 776/24, zastúpení spoločnosťou **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, ako správcom BD v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Obnova domu **môže byť financovaná kombináciou vlastných finančných prostriedkov** vlastníkov z fondu prevádzky, údržby a opráv, **úverových prostriedkov** poskytnutých komerčnou finančnou inštitúciou, prípadne **ŠFRB**. Predpokladaný termín realizácie komplexnej obnovy domu je 4. štvrtrok 2020 – 3.štvrtrok 2021.

**1. CENOVÁ PONUKA NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

Projekt žiadame vypracovať v rozsahu výkazov, výkresov a tabuliek pre stavebné povolenie a v rozsahu pre realizáciu s prihladením na budúce možné spracovanie dodatočných tabuliek, výpočtov a výkazov v prípade rozhodnutia vlastníkov o podaní žiadosti o finančný príspevok zo ŠFRB. Rozsah obnovy definovali vlastníci písomným hlasovaním (anketou) a na schôdzi vlastníkov nasledovne:

1. Rekonštrukcia a zateplenie strechy
2. Zateplenie obvodového plášťa domu, zateplenie výtahovej šachty na streche domu, rekonštrukcia a zateplenie loggií
3. Zateplenie sokla bytového domu, rekonštrukcia odkvapového chodníka
4. Rekonštrukcia striešok nad vchodmi, striešok nad loggiami
5. Výmena spoločných rozvodov vody, kanalizácie a plynu v bytovom dome
6. Rekonštrukcia bleskozvodu po zateplení

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny projektovej dokumentácie za hore uvedené v EUR s DPH,
2. Predloženie príslušných osvedčení na vykonávanie týchto činností, resp. odkaz na webové sídlo
3. Predloženie referencií v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 4 rokov.
4. **Lehota na spracovanie a predloženie projektu (počítaná od podpisu zmluvy o dielo resp. objednávky).**

**Termín predloženia cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie 17.02.2020 (pondelok) do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu na ul. M. Pišúta 1119/23 v Liptovskom Mikuláši v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - PROJEKT SENICKÁ 623“**

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania na projekt:**

- termín spracovania projektu (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najkratším časom predloženia projektovej dokumentácie)
- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

**2. CENOVÁ PONUKA NA INŽINIERING A STAVEBNÝ DOZOR**  
**Získanie stavebného povolenia.**

Vlastníci očakávajú od ponuky vybavenie všetkých náležitostí pre získanie stavebného povolenia, okrem iného všetky potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, komplexné spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zastupovanie vlastníkov na stavebnom konaní ako aj zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia. Poplatky ako sú napríklad kolky, správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk budú vlastníci financovať osobitne.

**Vykonávanie stavebného dozoru na stavbe obnovy bytového domu.**

Rozsah prác je presne daný platnou legislatívou. Očakáva sa pravidelná kontrola vykonávaných prác dodávateľom v zmysle projektu a v zmysle vydaného stavebného povolenia. Zvolávanie kontrolných dní na stavbe a to minimálne 1x týždenne, kontrola stavby viac krát do týždňa, aktívna komunikácia zo správcom a vlastníkmi, predkladanie návrhov na riešenie v prípade vzniku sporných situácií, realizovanie záznamov do stavebného denníka a podobne. Zhromažďovanie podkladov na odovzdanie pre potreby archivácie a pre potreby vydania právoplatného kolaudačného povolenia.

**Získanie kolaudačného rozhodnutia**

V rámci tejto služby sa očakáva kolekcia podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, spracovanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aktívna účasť na kolaudačnom konaní a zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Poplatky ako sú napríklad kolky a podobne nie sú súčasťou ponuky.

**Rozsah ponuky pre výberové konanie:**

1. Predloženie ceny za hore uvedené služby v EUR s DPH, pričom musí byť delená na jednotlivé položky obstarávaných služieb
2. Predloženie príslušného osvedčenia na vykonávanie týchto činností
3. Predloženie referencií na realizáciu týchto činností a to hlavne na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu minimálne 3 bytových domov podobného rozsahu v priebehu posledných 3 rokov.

**Termín predloženia cenovej ponuky na inžiniering a stavebný dozor**  
**17.02.2020 (pondelok) do 12:00 poštou na adresu správcu, resp. osobne v sídle správcu v zalepenej obálke s nápisom „NEOTVÁRĀ – CENOVÁ PONUKA - INŽINIERING + STAVEBNÝ DOZOR SENICKÁ 623“**



**UPOZORNENIA PRE UCHÁDZAČOV:**

- Zmluvne bude investor zabezpečovať obidve vypísané výberové konania **SAMOSTATNE**, preto môže nastať situácia, že zmluvy o dielo budú uzatvorené s dvomi rôznymi uchádzačmi (samostatne projekt, samostatne inžinierska činnosť), PRETO CENOVÉ PONUKY NEPODMIENUJTE vzájomným prepojením.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania bude informovaný vybraný uchádzač najneskôr do 10 dní od konania schôdze vlastníkov, ktorá rozhodne o výbere uchádzača.
- Vzhľadom na zvolený budúci spôsob financovania obnovy domu (z programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj resp. ŠFRB) môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedených služieb zo strany financujúcich inštitúcií.

**Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :**

- cena služby (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou)
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami)

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka  
+421 907 828 762  
e-mail: [devecka@inteneura.sk](mailto:devecka@inteneura.sk)

Milan Mičiak  
+421 911 365 247  
e-mail: [miciak@inteneura.sk](mailto:miciak@inteneura.sk)

Liptovský Mikuláš, 28.1.2020