



INTEN-EURA
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

**ZADANIE NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT
STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD
NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,
zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle
Zmluvy o výkone správy.

Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a s prostriedkov fondu údržby a opráv
BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania,
Európskou bankou pre obnovu a rozvoj pre podporu energetickej efektívnosti v bytových
domoch alebo komerčnou bankou.

Miestom realizácie je bytový dom:

NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu:

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU- ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
ul. NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,
Autor: ING. MIROSLAV NEUMANN, ul. GARBIARSKA č. 24, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Dátum: október/2019**

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu –
kompletná stavba. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o diele, v ktorej
budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky.

ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať
aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí.

Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť
najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov –
výmerov ako súčasť PD, spracovaných Ľuboš Caban– stavebná časť, Ing. Ján
Zvolenský – bleskozvod, po položkách s rozdelenie dodávok na nasledujúce
podskupiny:

- **Zateplenie obvodového plášťa**
- **Zateplenie strechy**
- **Zateplenie stropu pivníc**
- **Balkóny**

Nacenenie uvedenej časti bude dodávateľom spracované v dvoch variantoch:

1. varianta PROJEKT – v zmysle naprojektovaného riešenia balkónov a lódzií
2. varianta EKONOMY – v zmysle návrhu dodávateľa tak, aby balkónové
konštrukcie boli dopredu predsaďené v maximálne nožnej miere, pričom
budú bez zavetrávacích bočných stien a predného stojkového systému.
Podmienkou návrhu je aby, spĺňal všetky požiadavky na následné



schvaľovacie procesy. Navrhované riešenie by malo byť materiálovo riešené v najvýhodnejšej – ekonomickej variante z hľadiska konštrukcie a aj z hľadiska výplne. Súčasťou ponuky by mal byť tiež výkresový návrh predloženého riešenia dodávateľa pre posúdenie vizuálneho návrhu riešenia dodávateľa.

- **Výmena výplní otvorov**
- **Odkvapový chodník**
- **Bleskozvod**

Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.

Upozornenie: **!!! Naprojektovaný zatepl'ovací systém nie je záväzný a môže byť dodávateľom zmenený, podmienkou však je certifikácia zatepl'ovacieho systému ako celku.**
!!! Naprojektovaný balkónový systém nie je záväzný a môže byť uchádzačom zmenený, podmienkou je certifikácia balkónového systému ako celku, obdobný vzhl'ad, prevedenie a funkčnosť.

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovená doba realizácie musí zahŕňať všetky časti rekonštrukcie
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom budú uvedené minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v rokoch 2018 resp. 2019.

Dôležité upozornenie

Vzhl'adom na možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Vzhl'adom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby : júl 2020
- predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby : november 2020

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 10.02.2020** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením:



„NEOTVÁRAĽ, výberové konanie NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“

Ponuka bude predložená aj v el. forme na CD.

- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 29.02.2020

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 50%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb) – hodnotiaci koeficient 15%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 10%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 10%
- (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient 15%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie ako je napríklad výška poisťky a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

Prevzatie podkladov:

- podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané elektronicky, prípadné požiadavky nahliadnutia do projektovej dokumentácie a obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru a to najneskôr do 31.01.2020 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

Kontaktná osoba obstarávateľa :
Ing. Milan Tomčík, projektový manažér
+421 903 619 994
e-mail: tomcik@inten.sk