



INTEN-EURA
s p r á v a d o m o v , s . r . o .

ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT
STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU N.A.Stodolu 1808 – zateplenie
štítových stien.

Nábřežie Dr. A. Stodolu 1808/59,60,61,62, 031 01 Liptovský Mikuláš

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **Nábřežie Dr. A. Stodolu 1808/59,60,61,62, 031 01 Liptovský Mikuláš**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky budú poskytnuté komerčnou bankou.

Miesto realizácie: bytový dom **Nábřežie Dr. A. Stodolu 1808/59,60,61,62, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu (ďalej len PD):

STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – zateplenie štítových stien.
Nábřežie Dr. A. Stodolu 1808/59,60,61,62, 031 01 Liptovský Mikuláš
Autor: Ing. Miroslav Neumann.

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávateľa niektorých častí..

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu:

- Dodávka a montáž zateplenia štítových stien bytového domu podľa priloženej PD.

Upozornenie 1:

Investor žiada uviesť do cenovej ponuky nasledujúce body:

1. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovenie doby realizácie musí zahrnúť všetky časti montáže zateplenia.
2. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
3. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti



4. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v roku 2019, 2018 resp. 2017.

Upozornenie 2:

Na ocenenie stavebných prác je potrebné využiť priloženú projektovú dokumentáciu (projekt požiarnej ochrany, pôdorys). Pri tejto etape projektu sa **neuvažuje** o zateplení soklovej časti fasády.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- predpokladaný/požadovaný najneskorší termín začatia stavby: 10/2020
- predpokladaný/požadovaný najneskorší termín ukončenia stavby: 06/ 2021

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania:

- **Do 04.09.2020** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš do 12:00 hod.** (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ výberové konanie N.A.Stodolu 1808 – zateplenie štítových stien**“.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 31.09.2020.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient **80%**
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient **20%** (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)

Prevzatie/poskytnutie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) sú odoslané elektronicky spolu s výzvou na predloženie ponuky. Na obhliadku objektu je možné dohodnúť si termín na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 03.09.2020 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Vladimír Cupra, technik bytového domu
+421 908 223 308
e-mail: cupra@inteneura.sk