

2.2. Odpočítavanie tepla a vody po novom. Ako bude fungovať a odkedy?

[hnonline.sk; 11/07/2023; Filip Mišudík ; Zaradenie: Poradenstvo]

<https://hnonline.sk/prakticke-hn/poradenstvo/96093260-odpocitavanie-tepla-a-vody-po-novom-ako-bude-fungovat-a-odkedy>

Ak vlastníte nehnuteľnosť, nevyhnete sa každoročnému vyúčtovaniu za teplo a vodu do 31. mája. Je to faktúra, na ktorej sa vám môže objaviť preplatok alebo nedoplatok. Štandardne je dĺžka fakturačného obdobia závislá hlavne od toho, aký typ merania je na odbernom mieste. Po novom však prichádza významná zmena, ktorá začne platiť na budúci rok v máji.

Bez rozdielov

Podľa ministerstva hospodárstva jedným z cieľov bolo zabezpečiť, aby vaše celkové náklady boli rozdelené spravodlivo. Momentálne je to tak, že sa rozpočítavajú všetky náklady na množstvo dodaného tepla. Základná zložka je 60 percent podľa celkovej podlahovej plochy a 40 percent podľa nameranej teploty. Okrem toho sa zavádza aj možnosť, že vlastníci bytov budú môcť rozhodnúť o inom spôsobe, ak s tým nesúhlasia. Jednou z noviniek je, že podiel základnej zložky nemôže byť nižší ako 30 percent.

Okrem toho sa menia aj pravidlá rozpočítavania na množstvo tepla dodaného v teplej vode. Základnú zložku majú tvoriť namerané alebo vypočítané náklady spojené s cirkulačnými a pohotovostnými stratami. Nová legislatíva stanovuje, že zložku môže tvoriť maximálne 20 percent.

"Nový spôsob rozpočítavania by tak mal zmierniť rozdiely v merných nákladoch medzi jednotlivými bytmi, ktoré boli spôsobené najmä nevhodným pomerom základnej a spotrebnej zložky. Ak sa väčšina nákladov na teplo rozpočítavala podľa spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov alebo určených meradlách, nebol dostatočne zohľadnený prechod tepla medzi samotnými bytmi a straty tepla pri distribúcii. V dôsledku toho časť vlastníkov bytov platila niekoľkonásobne vyššie sumy za vykurovanie, pretože teplo sa od nich šírilo do susedných neobývaných alebo zámerne nevykurovaných bytov deliacimi konštrukciami (stenami, stropmi) medzi nimi," uviedla Slovenská inovačná a energetická agentúra.

Ak bývate v paneláku a máte problém, obráťte sa na správcu domu. Čo je jeho úlohou?

Podľa nej by nemal rozdiel medzi bytom s minimálnou cenou za teplo na štvorcový meter a bytom s maximálnou cenou na štvorcový meter prekročiť 2,5-násobok. V prípade, že by bol väčší, tak sa upraví na celé percento smerom nahor a podľa tohto sa rozpočítajú náklady v celom bytovom dome. Všetko sa teda bude deliť rovným dielom, nikto by nemal byť podľa agentúry znevýhodnený ani znevýhodnený. Ak si niekto vykuruje samostatne, uplatní sa pri podlahovej ploche koeficient 0,2. Výška koeficientu je vopred daná. Napríklad pre byty na najvyššom podlaží pod strechou. V prípade, že ste s tým nesúhlasili po 31. júli, potrebujete na to písomne odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby pre energetickú certifikáciu alebo energetického audítora. Na získanie máte 18 mesiacov. Ak budete s novelou súhlasiť, všetky rozhodnutia musíte urobiť do 30. júna toho roka. Teda máte na to už len deväť dní. Ak by vám niečo nebolo jasné, Slovenská inovačná a energetická agentúra vám ponúka aj bezplatné konzultácie na bezplatnej linke 0800 199 399 alebo v poradenských centrách.